

インスペクション業務の経験豊富な講師陣による、既存住宅状況調査の業務にあたりあらかじめ知っておきたい事項についての講習会です。

# 既存住宅状況調査技術者講習 修了者向けスキルアップ講習

全3回開催

2018年4月、宅地建物取引業法の一部を改正する法律(平成28年法律第56号)が施行され、「既存住宅状況調査」制度がスタートします。「既存住宅状況調査」を行える技術者は、日本建築士会連合会等を講習登録機関とする「既存住宅状況調査技術者講習」を受領し審査に合格した建築士に限られました。当会が実施した講習は延べ10回、受講者延べ1,041名に及んでおり、当会会員の多くの修了者が誕生しています。4月からの宅地建物取引の場での斡旋(義務)、既存住宅状況調査(任意)のはじめりに先立って、真に不動産流通促進に資する建築士の果たすべき役割・為すべき行動・実務の基礎などを中心に講習会を開催します。本講習は全3回で既存住宅状況調査技術者のスキルアップを目的としています。単独での受講も可能ですが、是非全3回の講習にお申し込みください。

平成30年

日時 **第1回** ~~2月22日~~ ~~18:00~20:20~~ **開催終了**  
(受付開始 17:30)

**第2回** 3月 9日 **金** 18:30~20:50  
(受付開始 18:00)

**第3回** 3月20日 **火** 18:00~20:20  
(受付開始 17:30)

会場

## 東京建築士会 会議室

東京都中央区晴海 1-8-12  
晴海トリトンスクエア オフィスタワー Z 棟 4 階

CPD  
各回 2 単位

受講対象者

東京建築士会運営の既存住宅状況調査技術者講習修了者及び  
他機関の既存住宅状況調査技術者講習修了者で東京建築士会正会員の方

受講料

各回 2,000円(税込)  
ご希望の回をお選びいただけます。3回全てお申込みいただくことも可能です。

定員

各回 100名 ※申込先着順/定員になり次第締め切り

主催 一般社団法人 東京建築士会 企画 東京建築士会 ストック委員会

講習内容

第1回(2月22日)

既存住宅状況調査の制度化の背景を知る。

- ① 既存住宅状況調査・インスペクション概論【講師：川崎 修一】
- ② 中古住宅の流通市場の現状【講師：中林 昌人】
- ③ 既存住宅売買に関する金融・保険の概要【講師：伊福 澄哉】

第2回(3月9日)

既存住宅状況調査の実務を知る。

- ① 既存住宅状況調査(一次インスペクション)の現場【講師：山本 寛】
- ② 2次3次インスペクションの位置付け【講師：佐々木 龍郎】

第3回(3月20日)

既存住宅状況調査であきらかになった劣化事象の扱いを判断するための概算技術を知る。

- ① 改修工事の費用構成の現状【概要編】【講師：重原 信明】
- ② 概算のための積算方法【講師：佐藤 一成】

第1回(2月22日)

講師プロフィール



川崎 修一 (かわさき しゅういち)

株式会社川崎建築計画事務所 代表取締役

建築の設計監理を生業とし、福祉施設、学校施設建設のコンサルや、約款研究、建築紛争における司法支援活動等を行っている。日本建築士会連合会インスペクション部会委員、東京建築士会理事。



中林 昌人 (なかばやし ますと)

既存住宅流通研究所 所長

元優良ストック住宅推進協議会代表幹事。日本の既存住宅流通事情に精通し、国土交通省「中古住宅市場活性化ラウンドテーブル」や経済産業省、都庁の各種委員を務める。安心 R 住宅設立にも協力。宅地建物取引士、2級建築士、東京建築士会正会員。



伊福 澄哉 (いふく すみや)

優良住宅ローン 企画室長

平成12年4月住宅金融公庫より(財)住宅保証機構に転向、中古住宅保証制度創設にかかわる。平成25年4月住宅金融支援機構東北復興支援室長。平成29年3月住宅金融支援機構(CS推進部長)退職。平成29年6月優良住宅ローン入社、現在、企画室長。日本建築士会連合会インスペクション部会委員(所属：東京建築士会)、東京建築士会正会員。

第2回(3月9日)



山本 寛 (やまもと かく)

山本寛建築設計事務所

横浜市青葉区にて住宅や店舗の設計監理を行いながら、10年以上建物調査を行ってきた。また、資格学校の講師も兼任している。今後は環境に即した建物の推進を目指していきたい。東京建築士会正会員。



佐々木 龍郎 (ささき たつろう)

株式会社佐々木設計事務所 代表取締役

建築の設計監理を生業としながら、横浜市にて断熱改修普及の教科書編集・セミナー企画運営等を行っている。昨年、株式会社エネルギーまちづくり社を共同設立、断熱=節電を軸とした地域再生への取組みを開始。東京建築士会理事。

第3回(3月20日)



重原 信明 (しげはらの ぶあき)

しげはら建築設計事務所

三井ホーム(株)を経て三井不動産リフォーム(株)常務取締役退職。2016年設計事務所を開設し全国の中小工務店の技術指導と法令遵守を中心に良質な住宅づくりを目指している。東京建築士会正会員。



佐藤 一成 (さとう かずなり)

丸喜株式会社齋藤組 常務取締役

デザイン会社、マンションデベロッパーを経て現在の建設会社へ入社。主に、住宅の新築工事やリフォーム・リノベーション、再生可能エネルギー事業などを行っている。東京建築士会理事。

【お問合せ先】

一般社団法人  
東京建築士会  
THE TOKYO SOCIETY OF ARCHITECTS & BUILDING ENGINEERS

〒104-6204 東京都中央区晴海 1-8-12 オフィスタワー Z 棟 4F  
TEL 03-3536-7711 FAX 03-3536-7712 [担当: 荻谷・梅津]

■東京建築士会HP

<http://www.tokyokenchikushikai.or.jp>

# 既存住宅状況調査 技術者講習修了者向け スキルアップ講習

全3回開催

- 日時 【第1回】2月22日(木) 18:00~20:20(受付17:30~)  
【第2回】3月 9日(金) 18:30~20:50(受付18:00~)  
【第3回】3月20日(火) 18:00~20:20(受付17:30~)
- 会場 東京建築士会 会議室
- 受講対象者 東京建築士会運営の既存住宅状況調査技術者講習修了者
- 受講料 各回2,000円(税込)  
ご希望の回をお選びいただけます。3回全てお申し込みいただくことも可能です。
- 定員 各回100名 ※申込先着順 / 定員になり次第締切



## 会場アクセス

一般社団法人  
東京建築士会 会議室

〒104-6204 東京都中央区晴海 1-8-12  
晴海トリトンスクエア オフィスタワーZ棟 4F  
TEL 03-3536-7711  
http://www.tokyokenchikushikai.or.jp

都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車  
A2出口より徒歩6分  
東京メトロ有楽町線「月島」駅下車  
10出口より徒歩12分



## 申込手順 受講申込について

受講ご希望の方は、メールまたはFAXでお申込み下さい。

1. **メールの場合**：【event02@tokyokenchikushikai.or.jp】へ、件名を「既存住宅状況調査技術者講習修了者向けスキルアップ講習」として、本文に①氏名(ふりがな)、②東京建築士会運営の既存住宅状況調査技術者講習の受講情報、③希望開催日、④住所、⑤電話番号、⑥勤務先名、⑦受講料振込名義(氏名と異なる場合のみ)を記載し送信下さい。
2. **FAXの場合**：下記受講申込書へ必要事項をご記入後、【03-3536-7712】へ送信下さい。

受講料は事前振込みになります。

振込先の指定口座をお申しいただいた方にメール(ない方はFAX)でご連絡いたします。  
欠席による受講料のご返金は行っておりません。キャンセルされる場合は、必ず事前に事務局までご連絡下さい。



## 送信先メールアドレス

event02@tokyokenchikushikai.or.jp

## 送信先 FAX 番号

03-3536-7712

FAX  
送信

## 「既存住宅状況調査技術者講習修了者向けスキルアップ講習」 【受講申込書】

氏名	フリガナ	
東京建築士会運営の既存住宅状況調査技術者講習の受講情報	登録番号	東京建築士会正会員の方は会員番号
希望開催日 <small>希望日に○をつけて下さい。 (複数選択可)</small>	○ 【第2回】 3月9日(金) 2,000円(税込)	○ 【第3回】 3月20日(火) 2,000円(税込)
住所	〒	
連絡先	電話番号(日中に連絡の取れる番号)	E-mail または FAX 番号(振込先をご連絡する為、必ず記入して下さい)
勤務先名		
振込名義	※上記氏名と異なる方は必ずご記入ください。	