

ストック時代の建築士の生き方

「不動産」を扱う覚悟と知恵を...

宅建業法の改正に伴い、平成 30 年 4 月から建物状況調査等に関する措置が施行された。これは建築士が既存建物のインスペクションやエンジニアリングレポート等を通じ、今まで以上に不動産の流通・取引等に関わる機会が拡大することを意味している。一方、取引に直接関与せずとも、自らの顧客（消費者）のために建築士が知っておくべき不動産の知識は少なくない。新築の需要が減少するなか、顧客の悩みや不安に的確に答えられることも建築士の責務であり、そのためにも不動産の感覚を持つ事は大きな武器となる。これまでは新築主体に取り組んできた建築士も、流通を前提とする新築、中古住宅等にも関与する機会が増えると考えられ、「不動産」を取り扱うという「覚悟」と、そのための「知恵」が必要となる。

セミナーでは「ストック時代の建築士の生き方」を学ぶため、不動産取引や建築士との関係に造詣の深い講師から、土地の価値を見抜くための視点や、建物を見極め、流通に乗せる際の留意点、建築士の役割等についてご指南いただく。建築士としての視点を持つお二人から「不動産の感覚」を伝授いただける意義は大きい。

2018 年 6 月 22 日 (金)

13:00 受付開始 13:30~16:30

先着順

東京建築士会会議室 (定員 70 名)

東京都中央区晴海1-8-12 晴海トリトンスクエア Z 棟4階 TEL03-3536-7711

受講料 一般 (3,000 円) 会員 (2,000 円)

(消費税込)

申込詳細は裏面

主催 一般社団法人東京建築士会

企画 一般社団法人東京建築士会住宅問題委員会

13:30 開始挨拶

13:35 ~ 13:40 趣旨説明

13:40 ~ 14:40 講演 1

ストック時代に建築士が果たしていくべき役割

~ 外資の不動産投資の基本と建築士の役割 ~ 久嶋英夫

日本ではこれまでスクラップアンドビルドが不動産投資の主流であったが、今後、既存建物を有効活用していく手法が主流となると思われる。建築の専門家として、既存建物の迅速かつ確かな調査評価、大規模改修やリノベーションを監修するなど、建物の再価値化・流通に果たすべき建築士の役割は非常に大きい。外資の不動産投資状況や事例を通じ、ストック時代に日本の建築士が担っていくべき役割を理解し、新しい建築士のキャリアを考える講習とする。

14:40 ~ 15:40 講演 2

ストック時代のサバイバル術

~ 『不動産感覚』を身に着けよう ~

田村誠邦

新築が減少するストック時代に生き残るためには、「不動産感覚」を備え、顧客の悩みや不安に応えつつ、既存建物のリノベーションを含めた多様な設計提案を行っていくことが必要である。社会ニーズに合致するサービスを提供できる建築士に必要となる「不動産感覚」を体感する講習とする。

15:40 ~ 15:50 休憩

15:50 ~ 16:30 パネルディスカッション

コーディネーター

奥茂謙仁

住宅問題委員会インフィル更新部会

パネラー

田村誠邦

久嶋英夫

HIDEO KUSHIMA

フォートレス・インベストメント・グループ・ジャパン合同会社
マネージングディレクター、一級建築士

1958 年京都生まれ、1980 年京都工芸繊維大学工学部環境学科卒業。青木建設で 3 年間東京の現場勤務後、香港・米国・カナダと海外で建設・不動産開発を長年経験し帰国、Lend Lease、Goldman Sachs、CBRE を経て 2015 年より現職。建築士として英語力を生かして建設プロジェクト管理、不動産開発、不動産管理、不動産投資等に従事。海外案件の経験豊富であるが、現在は日本国内の不動産案件のみに携わる。日本 CM (コンストラクション・マネジメント) 協会の立ち上げに尽力し、長年日本 CM 協会の CM スクール講師を務める。



久嶋英夫

MASAKUNI TAMURA

株式会社アークブレイン代表取締役、博士 (工学)
明治大学研究・知財戦略機構特任教授
不動産鑑定士、一級建築士

1954 年東京都生まれ。1977 年東京大学工学部建築学科卒業、1997 年株式会社アークブレインを設立。マンションの建替えや団地再生、共同ビルなどの各種建築プロジェクトの事業コーディネイトを専門とする。主な実績に、同潤会江戸川アパート建替え事業、求道学舎再生事業など。2008 年日本建築学会賞 (業績)、2010 年日本建築学会賞 (論文) 受賞。明治大学研究・知財戦略機構特任教授。近著に、『都市・建築・不動産企画開発マニュアル入門版 2018-19』エクスマレッジ等



田村誠邦

申込方法

1. 受講申込書の送信

受講申込書に必要事項をご記入の上

FAX または E-mail にて担当までご送信ください。(担当: 安良岡、川村)

E-mail にて申込される方は、

件名にイベント名「ストック時代の建築士の生き方」

本文に必要事項をご記入の上、ご送信下さい。(申込書 PDF 可)

E-mail>>yasuraoka@tokyokenchikushikai.or.jp FAX>>03-3536-7712

2. 受講料のお振込み

受講申込書を送信後、受講料を下記の指定口座にお振込み下さい。

※振込手数料は申込者のご負担となります、ご了承ください。

三菱 UFJ 銀行 京橋支店 口座番号 (普通) 1719958 (一社) 東京建築士会
シャ) トウキョウケンチクシカイ

ご入金確認後、1 週間以内に E-mail または FAX にて受講票をお送りします。

お振込み後にキャンセルする場合は、事前に必ず事務局までご連絡下さい。

欠席による受講料の返金は行っておりません。



会場アクセス
東京建築士会会議室

都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車

A 2 出口より徒歩 6 分

東京メトロ有楽町線「月島」駅下車

10 出口より徒歩 12 分

一般社団法人

東京建築士会
TOKYO SOCIETY OF ARCHITECTS & BUILDING ENGINEERS

<http://www.tokyokenchikushikai.or.jp>

TEL>>03-3536-7711

E-mail>>yasuraoka@tokyokenchikushikai.or.jp

FAX>>03-3536-7712

受講申込書送信後、受講料をお振込み下さい

受講申込書

(一社) 東京建築士会住宅問題委員会セミナー		[ストック時代の建築士の生き方「不動産」を扱う覚悟と知恵を…]		CPD 単位 3
フリガナ				
氏名				
申込区分 いづれかに○を つけてください	<input type="radio"/> 会員受講料 (2,000 円)	建築士会会員番号		
	<input type="radio"/> 一般受講料 (3,000 円)	※必須		
住所				
連絡先	電話番号 (日中連絡がとれる番号)		FAX 番号 (受講票返送のため必ず記載して下さい)	
勤務先名				
E-mail ※必須				

一般社団法人東京建築士会

〒104-6204 東京都中央区晴海 1-8-12 晴海トリトンスクエア オフィスタワー Z 棟 4F