

建築士がまちづくりとして取り組む

「時間・空間・不動産」～一体化する建築と不動産～

一般社団法人 東京建築士会 まちづくり委員会 企画

超高齢社会をむかえ、建築と社会のかかわりの見直しが迫られている。持続可能な社会を実現するために、建築物の長期利用が不可避となるが、長期利用は物的側面だけで達成できるものではない。建築物が造る空間が、時間を永らえ、資産価値が蓄積され、それが不動産市場で顕在化できる経済的側面が欠かせない。

今回は、近くて遠い関係にある建築と不動産を一体的に捉えるための切り口を示していただくため、中城康彦氏に英国におけるリフォームの先進事例を中心に、リフォームや建物の価値を判断する新たな評価方法についてお話いただきます。

明海大学 不動産学部 学部長 教授

講師

中城 康彦

1954年高知県生まれ。博士（工学）。名古屋工業大学大学院工学研究科修士課程建築学専攻修了後、建築設計事務所、不動産鑑定事務所、米国不動産投資会社を経て、建築設計・不動産鑑定評価・不動産コンサルティング会社を設立し代表取締役就任。1996年明海大学不動産学部に着任し、2012年より現職。2014～2015年ケンブリッジ大学客員研究員。著書は『CRE戦略 企業不動産を活かす経営』、『住まい・建築のための不動産学入門』、『建築再生学』（いずれも共著）など。一級建築士、不動産鑑定士、FRICS

- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| (1) 建物価格の常識と非常識 | 価値の概念を時間で償却するものから、利用する時間で積分するものに変える。 |
| (2) 超高齢社会の住宅資産 | 必須のリバースモーゲージは、住宅を資産価値の“蓄電池”として使うもの。 |
| (3) 建築再生の視点と作法 | 社会経済の変容に対応するための建築再生は地域再生と一体的に発想する。 |
| (4) マネジメントで高める資産価値 | 投資（フロー）を資産（ストック）にするためにマネジメントが不可欠となる。 |
| (5) 不動産流通制度の変容と建築 | 更地から中古建物へと取引の関心に変化して建築と不動産の一体化が進む。 |

司会

片山 律

（まちづくり委員会委員長・千葉工業大学教授）

日時

2016年 **9月27日** (火) 18:30～20:30 (受付開始18:00～)

会場

東京建築士会 会議室 定員：100名（申込先着順／定員になり次第締め切り）

〒104-6204 東京都中央区晴海 1-8-12 晴海トリトンスクエア オフィスタワーZ棟4F TEL 03-3536-7711

都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車A2出口より徒歩6分、東京メトロ有楽町線「月島」駅下車10出口より徒歩12分

参加費

会員／ **1,500円** (税込) 一般／ **2,500円** (税込) 学生／ **500円** (税込)

※参加費は当日受付窓口でお支払い下さい。

当シンポジウムへご参加希望の方は、裏面の申込方法をご覧ください

建築士がまちづくりとして取り組む

「時間・空間・不動産」～一体化する建築と不動産～

一般社団法人 東京建築士会 まちづくり委員会 企画

会場アクセス

東京建築士会 会議室

〒104-6204 東京都中央区晴海 1-8-12
晴海トリトンスクエア オフィスタワー Z 棟 4F
TEL 03-3536-7711
http://www.tokyokenchikushikai.or.jp

都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車
A2 出口より徒歩 6 分
東京メトロ有楽町線「月島」駅下車
10 出口より徒歩 12 分



申込方法

※先に受講申込書を送信して下さい。

1 受講ご希望の方は、下記の【受講申込書】に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにて東京建築士会担当までお送り下さい。
E-mailで申込される方は、件名に「まちづくり不動産」、本文に下記の必要事項をご記入の上、送信下さい(申込書PDF可) (担当 笠木・荻谷まで)

送付先
F A X >> **03 - 3536 - 7712**
E - mail >> **kasagi@tokyokenchikushikai.or.jp**

2 申込書が届きましたら、受講票をメール又はFAXにてお送りいたします。シンポジウム当日に受講票を印刷又はモバイル機器等へ転送を頂き、会場受付にて「受講番号・受講者氏名」をご提示の後、参加費を窓口にてお支払い下さい。
※当日資料を受付にてお渡しさせていただきます。
※キャンセルされる場合には、必ず開催前に事務局へご連絡下さい。

【受講申込書】

申込方法 下記「受講申込書」に必要事項をご記入の上、FAX をご送信下さい。
参加費は当日窓口にてお支払い下さい。

FAX 送信先

03-3536-7712

講演名 開催日時	建築士がまちづくりとして取り組む『時間・空間・不動産』～一体化する建築と不動産～ 2016年9月27日 18:00~20:30(受付開始 18:00~) ※参加費当日払い								
氏名	フリガナ								
申込区分 (いずれかに○をつけて下さい)	正会員 (会員番号をご記入して下さい)	<input type="radio"/>	1,500 円(消費税込)	一般	<input type="radio"/>	2,500 円(消費税込)	学生	<input type="radio"/>	500 円(消費税込)
			正会員番号						
住所	〒								
連絡先	電話番号(日中に連絡の取れる番号)				FAX 番号				
勤務先名									
E-mail ※必須									