

時代が求めるインフィルリノベーション 建築士が導く現場マネジメント術

— 施工品質や性能を見極め、コストを掌握する —

全国 600 万戸の巨大なマンションリフォーム市場。設計料が取れないからとこれに背を向けたのでは、国民から付託された建築士の役割を自ら棄てることになる。時には施工が先行し、設計が後を追うこともあるのがリフォームの世界。建築士は新築でのやり方を捨て、性能・コスト・工期を約束できる存在とならなければ、インフィルリノベーションで建築主の期待には応えられない。

ここに、設計專業から脱却し、建築士本来の職能に目覚めた実践者がいる。調査・診断時にも必要に応じて意中の施工者を投入する。設計の最中でも施工者に概算を求め、後戻りの無い設計をする。込み入った部位では、自ら工事の指揮もとる。当然ながら責任は重い、高い品質の実現とトータルコストの削減を果たすことにより施主の満足を得て、仕事に相応しい報酬につなげられるという。

第1部：講演

独自の内装・設備工法を駆使

安達 好和

Yoshikazu Adachi

(株)アルク 代表取締役・芝浦工業大学 客員教授



住戸インフィルに最適化した木製下地工法「NEXT-Infill システム」を開発・企業化し、設備にまで及ぶ独自の開発技術をも駆使して、設計者主導のデザイン・性能・コストの三拍子揃ったリフォームを実現している。在来の施工技術に囚われない建築士ならではのリフォーム参入と、これを支える生産技術を通じて、建築士のリフォームビジネス参画を語っていただく。

第2部：講演

建築士が束ねる職人の技量

御前 好史

Yoshifumi Misaki

(株)みさき建築研究所 代表



ハウスメーカーや工務店の一括契約ではなく、施主と各種施工者の直接契約を、建築士がマネジメントする「分離発注」による家づくりをサポート。業種ごとに複数の施工見積を検証するコスト管理と、設計に基づいた施工の制御で、施主のパートナーを務める建築士の関与を拡張する。新築技法をリフォームに導入した実践例に基づいて、建築士の役割を見直す提言をいただく。

第3部 質疑・ディスカッション

すべての答えは現場にある

安達 好和 + 御前 好史 + 近角 真一

ファシリテーター

住宅問題委員会委員
集工舎建築都市デザイン研究所

2017年 3月2日(木)
東京建築士会会議室
13:30~16:30
(13:00 受付開始)

13:30 ~ 13:40 開始挨拶
13:40 ~ 14:40 講演 1
14:40 ~ 14:50 休憩
14:50 ~ 15:50 講演 2
15:50 ~ 16:30 質疑・ディスカッション

定員 100名
(申込先着順 / 定員になり次第締め切り)

受講料(消費税込) 会員 2,000円
一般 3,000円

申込方法

※先に受講申込書を送信してから、受講料をお振込み下さい。

1

受講ご希望の方は、下記の【受講申込書】に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにて東京建築士会担当までお送り下さい。
E-mailで申込される方は、件名に「イベント名」、本文に下記の必要事項をご記入の上、送信下さい(申込書PDF可) (担当 笠木・川村 まで)

送付先

FAX >> **03 - 3536 - 7712**
E-mail >> **kasagi@tokyokenchikushikai.or.jp**

2

【受講申込書】を送付後、受講料を下記指定口座にお振込み下さい。
※振込手数料は申込者ご負担となります、ご了承下さい。

参加費振込先

銀行名：三菱東京UFJ銀行
支店名：京橋(きょうばし)支店
口座番号：普通 1719958
一般社団法人 東京建築士会 シヤ) トウキョウケンチクシカイ

3

ご入金確認後、受講票をFAXまたはメールにてお送りいたします。
セミナー当日に受講票を印刷又はモバイル機器等へ転送をいただき、会場受付にて「受講番号・受講者氏名」をご提示下さい。
※ご入金確認ができました方へ1週間以内に、メール又はFAXにて受講票をお送り致します。
※キャンセルされる場合は、事前に必ず事務局までご連絡下さい。

会場アクセス

東京建築士会 会議室

〒104-6204 東京都中央区晴海 1-8-12
晴海トリトンスクエア オフィスタワー Z 棟 4F
TEL 03-3536-7711
<http://www.tokyokenchikushikai.or.jp>

都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車
A2 出口より徒歩 6 分
東京メトロ有楽町線「月島」駅下車
10 出口より徒歩 12 分



【受講申込書】

FAX 送信先

03-3536-7712

FAX 送信

申込方法 下記「受講申込書」に必要事項をご記入の上、FAX をご送信下さい。
その後、受講料を下記の銀行振込口座へ振込み下さい。

「建築士の職能拡大のためのマンション再生連続セミナー『建築士が導く現場マネジメント術』」【受講申込書】			
氏名	フリガナ		
参加区分 受講料	正会員 (会員番号をご記入して下さい)	受講料 2,000 円	一般
	<input type="checkbox"/> 東京建築士会 正会員 [正会員番号]		受講料 3,000 円
住所	〒		
連絡先	電話番号(日中に連絡の取れる番号)		FAX 番号(受講票返送のため、必ず記入して下さい)
勤務先名			
E-mail ※必須			

受講料は事前振込みとなります 指定口座にお振込み(振込手数料ご負担)
三菱東京 UFJ 銀行 京橋支店 普通 No.1719958 (一社)東京建築士会

受講票は入金確認後、1 週間以内に受講票をメール又は FAX にて返信致します。講習会当日にご持参下さい。

【お問合先】

一般社団法人
東京建築士会
TOKYO SOCIETY OF ARCHITECTS & BUILDING ENGINEERS

東京都中央区晴海 1-8-12 オフィスタワー Z 棟 4F
TEL 03-3536-7711 FAX 03-3536-7712
<http://www.tokyokenchikushikai.or.jp>

担当：笠木・川村