

マンションの管理組合が大規模修繕工事を実施するときに、まず頭を悩ませることはコンサルタント選びです。ディベロッパーが作成した長期修繕計画に基づいて、ディベロッパー系列の管理会社にお任せするのが一番楽なのですが、工事の必要性から仕様の妥当性を総会で指摘され、競争原理を働かせて少しでもいい工事を安く発注したいという意見も多く寄せられます。今こそ、求められるのは「建築士の職能」、すなわち第三者性、専門性、客観性、公平性です。特に、多くの区分所有者が発注者となる分譲マンションにおいて、大規模修繕工事を取りまとめる役割は建築士が最も適しています。

しかしながら、管理組合とうまくコミュニケーションがとれる建築士はまだ少数派で、マンションのニーズに応えきれていません。新築工事とは違う改修工事のスキルは、大学でも教えてくれないし、建築士の資格要件でもありません。

そこで、これから実務の中で大規模修繕工事に取り組もうとされる建築士のために、「大規模修繕入門編」のセミナーを企画しました。今回は、管理組合へのアプローチや調査診断、計画業務など導入部分を中心に建築と設備の実務経験者から、わかりやすく解説していただきます。

# 奥澤 健一 柳下 雅孝

講師

1970年埼玉県生まれ。1992年日本大学理工学部建築学科卒業。1994年日本大学大学院理工学研究科修士課程修了。大学院在学中より一級建築士事務所(株)スペース・ユニオン勤務、2010年同社代表取締役役に就任、現在に至る。一級建築士、マンション管理士

1972年東京都生まれ。東京電機大学高等学校電子機械科卒業。青山製図専門学校建築設計設備科卒業。設計事務所勤務を経て2003年マンションライフパートナーズを設立、現在に至る。設備設計一級建築士、マンション管理士、耐震総合安全機構(JASO)理事、建築再生総合設計協同組合(URD)副理事長



書籍名 **これで完璧! マンション大規模修繕** 著者 **マンション大規模修繕研究会**

- Chapter1 基礎知識と心得
- Chapter2 管理組合と大規模修繕
- Chapter3 大規模修繕の流れ
- Chapter4 大規模修繕の各種工事
- Chapter5 マンションの耐震補強

マンションの資産価値を維持するため、定期的な修繕工事は必要不可欠です。本書では、マンション管理組合が修繕工事でやるべきこと、共用部分・専有部分の分け方、修繕積立金の考え方などの計画や準備段階から施工会社などの選定方法、工事全体の流れ、各種調査診断とその方法、各種工事の内容に至るまで、具体的にわかりやすく解説しています。

**※住宅問題委員会連続セミナー第1回 参加者に限り特別価格で販売致します(当日窓口でお渡し)**  
**※希望者のみ。購入希望の場合、参加費に参考図書代金を加算した金額をお振込下さい。**

日時

2016年 **11月30日** (水) 13:30~16:30 (受付開始13:00~)

会場

**東京建築士会 会議室** 定員:100名 (申込先着順/定員になり次第締め切り)  
〒104-6204 東京都中央区晴海 1-8-12 晴海トリトンスクエア オフィスタワーZ棟4F TEL 03-3536-7711  
都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車A2出口より徒歩6分、東京メトロ有楽町線「月島」駅下車10出口より徒歩12分

受講料

会員 / **2,000円** (税込) 一般 / **3,000円** (税込)

※参考図書を購入希望の場合、受講料に参考図書代金(2,000円)を加算した金額をお振込下さい。

時間	講習内容 / 講師	時間	講習内容 / 講師
13:30 ~ 13:40 【10分】	<b>開始挨拶</b> 住宅問題委員会委員長 ..... 内田 勝巳 マンション再生研究会 ..... 宮城 秋治	15:00 ~ 16:10 【70分】	<b>講義 2 設備の大規模修繕入門編</b> マンションライフパートナーズ ..... 柳下 雅孝
13:40 ~ 14:50 【70分】	<b>講義 1 建築の大規模修繕入門編</b> スペース・ユニオン ..... 奥澤 健一	16:10 ~ 16:30 【20分】	<b>質疑応答</b>
14:50 ~ 15:00 【10分】	<b>休憩</b>		※講習時間は、状況により多少前後する場合がございます。

## 申込方法

※先に受講申込書を送信してから、受講料をお振込み下さい。

# 1

受講ご希望の方は、下記の【受講申込書】に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにて東京建築士会担当までお送り下さい。  
E-mailで申込される方は、件名に「大規模修繕入門編」、本文に下記の必要事項をご記入の上、送信下さい(申込書PDF可) (担当 笠木・川村 まで)

送付先

F A X >> **03 - 3536 - 7712**

E - mail >> **kasagi@tokyokenchikushikai.or.jp**

# 2

【受講申込書】を送付後、参加費用を下記指定口座にお振込み下さい。  
※振込手数料は申込者ご負担となります、ご了承下さい。

参加費振込先

銀行名：三菱東京UFJ銀行

支店名：京橋(きょうばし)支店

口座番号：普通 1719958

一般社団法人 東京建築士会 (シャ) トウキョウケンチュクシカイ

# 3

ご入金確認後、受講票をFAXまたはメールにてお送りいたします。  
セミナー当日に受講票を印刷又はモバイル機器等へ転送をいただき、会場受付にて「受講番号・受講者氏名」をご提示下さい。  
※参考図書をご購入頂きました方には、当日資料と併せて参考図書をお渡しさせていただきます(当日会場受付でも販売をしております。)  
※キャンセルされる場合は、事前に必ず事務局までご連絡下さい。

会場アクセス

## 東京建築士会 会議室

〒104-6204 東京都中央区晴海 1-8-12  
晴海トリトンスクエア オフィスタワーZ棟4F  
TEL 03-3536-7711  
http://www.tokyokenchikushikai.or.jp

都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車  
A2出口より徒歩6分  
東京メトロ有楽町線「月島」駅下車  
10出口より徒歩12分



## 【受講申込書】

ご注意 参考図書につきましては、セミナー内でテキストとしての使用はございません。

FAX 送信先

# 03-3536-7712

FAX 送信

申込方法 下記「受講申込書」に必要事項をご記入の上、FAX をご送信下さい。  
その後、受講料を下記の銀行振込口座へ振込み下さい。

## 「建築士の職能拡大のためのマンション再生連続セミナー『大規模修繕入門編』」【受講申込書】

フリガナ					
氏名					
参加区分 受講料	受講料 2,000 円			受講料 3,000 円	
	正会員 (会員番号をご記入して下さい)	<input type="checkbox"/> 東京建築士会 正会員 [ 正会員番号 ]		一般	
※必須 参考図書の 購入希望 (いずれかに○をつけて下さい) 〔参考図書代金〕 + 2,000 円	<input type="radio"/> 【希望する】 合計 4,000 円	<input type="radio"/> 【希望しない】 合計 2,000 円	<input type="radio"/> 【希望する】 合計 5,000 円	<input type="radio"/> 【希望しない】 合計 3,000 円	
※合計金額は、受講料に参考図書代金を加算した金額。お振込時の金額となります。※料金は全て消費税込です。					
住所					
電話番号(日中に連絡の取れる番号)			FAX 番号(受講票返送のため、必ず記入して下さい)		
連絡先					
勤務先名					
E-mail ※必須					

受講料は事前振込みとなります

指定口座にお振込み(振込手数料ご負担)

三菱東京 UFJ 銀行 京橋支店 普通 No.1719958 (一社)東京建築士会

受講票は入金確認後、1週間以内に受講票をメール又は FAX にて返信致します。講習会当日にご持参下さい。

【お問合せ】

一般社団法人  
**東京建築士会**  
TOKYO SOCIETY OF ARCHITECTS & BUILDING ENGINEERS

東京都中央区晴海 1-8-12 オフィスタワーZ棟4F  
TEL 03-3536-7711 FAX 03-3536-7712  
http://www.tokyokenchikushikai.or.jp

担当：笠木・川村