



東京建築士会
TOKYO SOCIETY OF ARCHITECTS & BUILDING ENGINEERS

いま リフォームが 建築士を 求めている。

今、あらためて建築士のスキルを注視するリフォーム業界



建築士職能に期待する住戸リフォームの現状

藤木 賀子 YOSHIKO Fujiki

株式会社インテリックス空間設計
取締役兼執行役員副社長



新たな態勢でビジネスを展開中の事業者の立場から、リノベーション実現に向けての取り組みと、その中の建築士の役割と資質を論じていただく。ユーザが直面する諸領域での支援を支えに、建築士の立場での参画に求められる技術と資質は何か、その実現のための方法論を含め明らかにしていく。

建築士だから回避できた住戸リフォームのトラブル

重原 信明 NOBUAKI Shigehara

三井不動産リフォーム株式会社
常務取締役



建築士との協働で行うリフォームビジネスの経験に基づき、関与する建築士が直面する様々な課題と解決に向けての技術的な取り組みを、実例に沿って紹介していただく。法適合性の確保やクレームの回避のためのノウハウの蓄積の重要性を語っていただく。

ストック時代を迎え、全国600万戸のマンションストックが、リフォーム・リノベーションの対象として注目されている。建築士にとってはビジネスチャンスのはずだが、ボリュームゾーンの普及価格帯の設計には手を出せないでいるのが現状だ。なぜなら、住宅設備機器の交換だけの工事や、逆に入念なマニュアル通り量産される建売リフォームなどは、設計施工一貫事業体の独壇場だからだ。

最近、こうした普及価格帯ビジネスに新しい動きがある。長年住んできたマンションをもっと自分色に染めて快適に住み続けよう。あるいは、中古マンションを購入して思いのままにリノベーションしたい、というニーズだ。

すべてを手づくりで！という高級志向ではなく、汎用品を使って自分好みに味付けしてくれるプロの助っ人への願望だ。

住まい手とのコミュニケーションは建築士に委ね、自分たちの商品開発能力を住まい手ニーズに寄り添って展開している、そんなビジネスを実践している事業体がある。

本セミナーではこうした事業体から講師を招き、実ビジネスの状況や、求められる建築士の職能・資質・対応技術などを論じていただく。

2016年3月24日(木)
東京建築士会会議室

中央区晴海1-8-12晴海トリトンスクエアオフィスタワーZ棟4階

■定員：100名（定員になり次第締切） ■CPD：3単位

■参加費：正（準）会員3,000円 / 一般5,000円（事前振込）

■主催：一般社団法人 東京建築士会

■プログラム

13:30～13:40ご挨拶

13:40～14:40 講演1 講師 藤木賀子
「建築士職能に期待する住戸リフォームの現状」

14:40～14:50 休憩

14:50～15:50 講演2 講師 重原信明
「建築士だから回避できた住戸リフォームのトラブル」

15:50～16:30 ディスカッション

「リフォームで建築士に求められる技術と資質」

セミナーの申込方法

※先に受講申込書を送信してから、受講料をお振込み下さい。

1

受講ご希望の方は、下記の【受講申込書】に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにて東京建築士会担当までお送り下さい。
E-mailで申込される方は、件名に「マンション再生連続セミナー」本文に下記申込書の記載事項をご記入下さい(申込書PDF可) 担当: 笠木・川村まで

送付先

FAX >> 03-3536-7712

E-mail >> kasagi@tokyokenchikushikai.or.jp

2

【受講申込書】を送信後、セミナー参加費用を下記の指定口座にお振入下さい。※振込手数料は申込者ご負担となります、ご了承ください。

※複数名分、ご入金の場合は、事前に事務局までご連絡をお願い致します。

参加費お振込先

銀行名: 三菱東京UFJ銀行

支店名: 京橋(きょうばし)支店

口座番号: 普通 1719958

一般社団法人 東京建築士会 シヤ トウキヨウケンチクシカイ

3

ご入金確認後、受講票をFAXまたはメールにてお送りいたします。
セミナー当日に受講票を印刷又はモバイル機器等へご転送をいただき、会場受付にて「受講番号・受講者氏名」をご提示下さい。

※当日資料を受付にてお渡しさせて頂きます。

※キャンセルされる場合には、必ずセミナー開催前に事務局へご連絡下さい。

日時 3月24日(木) 13:30~16:30(受付開始13:00)

受講料 東京建築士会会員 3,000円(税込) 一般 5,000円(税込)

講師 藤木賀子／重原信明

定員 100名 ※申込先着順。定員になり次第締切。

会場アクセス 東京建築士会 会議室

〒104-6204 東京都中央区晴海1-8-12

晴海トリトンスクエア オフィスタワーZ棟4F

TEL 03-3536-7711 FAX 03-3536-7712

<http://www.tokyokenchikushikai.or.jp>

都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車A2出口より徒歩6分

東京メトロ有楽町線「月島」駅下車10出口より徒歩12分



【受講申込書】

■送信先FAX番号

担当: 笠木・川村まで

03-3536-7712

FAX
送信

セミナー		第3回 いまリフォームが建築士を求めている。	
開催日時		2016年3月24日(木) 13:30~16:30	
申込区分	参加区分 ・ 受講料	<input type="checkbox"/> 会員 受講料 3,000円	<input type="checkbox"/> 一般 受講料 5,000円
		会員No. []	
フリガナ		性別	
参加者氏名		男・女	
フリガナ		年齢	
勤務先名		歳	
フリガナ			
勤務先所在地 (または自宅住所)		〒 - 都道府県	
日中に連絡可能な電話番号		() -	FAX番号 () -
メールアドレス		@	
フリガナ		振込予定日	
振込名義人		月 日	