

建築士のビジネスとしてのマンション再生連続セミナー

第2回 高経年マンションに関わる建築士のマネジメント術

講師

「建築士は、高経年マンションの不安をどう解消できるのか？」

岡本 直

ものづくり大学 特別客員教授、NPO法人建築技術支援協会 理事
千葉県建築士事務所協会 耐震診断評価委員会 委員

「一人暮らしのマンション居住者をどう鼓舞することができるか？」

山本 棟子

工学士、山本棟子デザイン研究室 代表、インテリアデザイナー
公益財団法人 建築技術教育普及センター 前理事

「持続可能なマンション管理組合運営のグッドプラクティス」

秋元 孝夫

有限会社 秋元建築研究所 代表
NPO法人 多摩ニュータウンまちづくり専門家会議 副理事長

パネルディスカッション「多彩なプロモーターからヒントを得る」

パネリスト

秋元 孝夫 (前掲)

岡本 直 (前掲)

山本 棟子 (前掲)

寺尾 信子 (㈱寺尾三上建築事務所 代表)

JIA環境会議 委員

実務コメンテーター 大久保 隆行

(㈱ユー・シー・コーディネート)

モデレーター 小畑 晴治

(一財)日本開発構想研究所 理事

総括コメンテーター 小久保 信一

東京都都市整備局住宅政策推進部



岡本 直
(おかもと なお)
早稲田大学建築学科
卒業(1968年同大学
院卒)。工学博士、建
築構造、耐震診断、
構工法の開発。
ものづくり大学特別
客員教授、NPO法人
建築技術支援協会 理
事、千葉県建築士事
務所協会耐震診断評
価委員会委員。

著書等：「図解 RC
建造物の耐震補強」(共著 オーム社 2008) / 「図
解 木造住宅の耐震補強」(共著 オーム社 2009)



山本 棟子
(やまもと みねこ)
京都工芸繊維大学工
芸学部卒業。
工学士、山本棟子デ
ザイン研究室(1975
～)代表、インテリア
デザイナー、インテ
リアプランナー、
高島屋東京支店設計
部、天野吉原設計事
務所、(公財)日本デ
ザイン振興会西欧デ
ザイン研究員を経て

文化女子大学非常勤講師(1997～2010)、(公財)
建築技術教育普及センター前理事、(公社)イン
テリアデザイナー協会会員。
著書等：「インテリアデザイン入門」(オーム社
1981) / 「わかりやすいデザインワーク」(オーム
社 2002) / 「Table Design」テーブルの全てがわ
かる本」(共著 六耀社 2006)



秋元 孝夫
(あきもと たかお)
東京電機大学建築学
科卒業。
有限会社秋元建築研
究所代表、NPO法人
多摩ニュータウンま
ちづくり専門家会議
副理事長。

著作等：「ニュータ
ウン再生、引き潮時
代のタウンマネジメ
ント」(多摩NTまち
せん 2007) / 「ニュータウンの未来」(多摩NT
まちせん 2005) / 「実践コミュニティビジネス」
(共著 中央大学出版社 2003)

建築士のビジネスとしてマンション再生に取り組むために

全国で600万戸に達するマンションストックは、高経年建物の老朽化に対応する再生技術や、中経年建物での大規模改修やリノベーションに適切に対応する再生計画技術(再生スキームと裏付けとなる技術)にニーズが高まっています。この領域の業務は、主にマンション管理会社や改修事業者が対応している状況ですが、建築士の見識や技術力が適切に活かされることで、性能や品質が高まり、結果的に居住者満足度と社会ストックとしての価値をもっと高めることができるのではないかと考えられます。本セミナーでは、建築士の方々が、そうした領域に進出し、力を発揮して頂くための参考となる知見やノウハウを、先進的な実務に即して紹介して頂きます。ともすると建築士が忘れがちな知見やスキルを蘇らせるために、豊富なお経験に基づくアイデアやノウハウに関する基調講演を聴いて頂き、PDセッションでは参加者の質疑を含めて意見交換を行いたいと考えています。

2015年11月27日(金) 東京建築士会 会議室 (裏面参照)

時間 13:30～16:30 (13:00受付開始)

参加費 会員 3,000円(消費税込)
一般 4,000円(消費税込)

定員 100名(申込先着順/定員になり次第締め切り)

企画 一般社団法人 東京建築士会 住宅問題委員会

※講習時間は、状況により多少前後する場合がございます。

一般社団法人 東京建築士会 住宅問題委員会メンバー

- 委員長 内田 勝巳 (㈱市浦ハウジング&プランニング)
委員 今井 章晴 (㈱ハル建築設計)
江守 英実 (江守設計一級建築士事務所)
大久保 隆行 (㈱ユー・シー・コーディネート)
奥茂 謙仁 (㈱市浦ハウジング&プランニング)
小久保 信一 (東京都都市整備局住宅政策推進部)
小畑 晴治 (一財)日本開発構想研究所
近藤 一郎 (㈱プラナーク設計)
近角 真一 (㈱集工舎建築都市デザイン研究所)
寺尾 信子 (㈱寺尾三上建築事務所)
根来 とも子 (㈱設計室ゆ・と・か一級建築士事務所)
橋本 正滋 (JKK東京 東京都住宅供給公社)
宮城 秋治 (宮城設計一級建築士事務所)
柳瀬 佐代子 (公財)東京都防災・建築まちづくりセンター)
山本 理 (街と住まいの研究室)
吉岡 令子 (吉岡令子建築設計室)

13:30～13:40 (10分)

1 開始挨拶

住宅問題委員会委員長 内田 勝巳

13:40～14:20 (40分)

2 講義1
建築士は、高経年マンションの不安をどう解消できるのか?

岡本 直

14:20～15:00 (40分)

3 講義2
一人暮らしのマンション居住者をどう鼓舞することができるか?

山本 棟子

15:00～15:30 (30分)

4 講義3
持続可能なマンション管理組合運営のグッドプラクティス

秋元 孝夫

15:30～15:45 (15分)

5 休憩

15:45～16:30 (45分)

6 パネルディスカッション
「多彩なプロモーターからヒントを得る」

岡本 直、山本 棟子、秋元 孝夫、寺尾 信子、大久保 隆行、小畑 晴治、小久保 信一

セミナーの申込方法

※先に受講申込書を送信してから、受講料をお振込み下さい。

1

受講ご希望の方は、下記の【受講申込書】に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにて東京建築士会担当までお送り下さい。
E-mailで申込される方は、件名に「建築士のマネジメント術」本文に下記申込書の記載事項をご記入下さい(申込書PDF可) 担当: 笠木・川村まで

送付先

FAX >> 03 - 3536 - 7712

E-mail >> kasagi@tokyokenchikushikai.or.jp

2

【受講申込書】を送信後、セミナー参加費用を下記の指定口座にお振込み下さい。※振込手数料は申込者ご負担となります、ご了承ください。

※複数名分、ご入金の場合は、事前に事務局までご連絡をお願い致します。

参加費お振込先

銀行名：三菱東京UFJ銀行
支店名：京橋(きょうばし)支店
口座番号：普通 1719958

一般社団法人 東京建築士会 シヤ) トウキョウケンチクシカイ

3

ご入金確認後、受講票をFAXまたはメールにてお送りいたします。セミナー当日に受講票を印刷又はモバイル機器等へご転送をいただき、会場受付にて「受講番号・受講者氏名」をご提示下さい。

※当日資料を受付にてお渡しさせていただきます。

※キャンセルされる場合には、必ずセミナー開催前に事務局へご連絡下さい。

日時 11月27日(金) 13:30~16:30 (受付開始13:00)

受講料 東京建築士会会員 3,000円(税込) 一般 4,000円(税込)

講師 岡本直/山本 榛子/秋元 孝夫

定員 100名 ※申込先着順。定員になり次第締切。

会場アクセス 東京建築士会 会議室

〒104-6204 東京都中央区晴海 1-8-12

晴海トリトンスクエア オフィスタワー Z棟 4F

TEL 03-3536-7711 FAX 03-3536-7711

http://www.tokyokenchikushikai.or.jp

都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車A2出口より徒歩6分

東京メトロ有楽町線「月島」駅下車10出口より徒歩12分



【受講申込書】

送信先 FAX 番号 担当: 笠木・川村まで

申込方法

下記「受講申込書」に必要事項をご記入の上、FAX をご送信下さい。
その後、受講料を下記の銀行振込口座へ振込み下さい。

03-3536-7712

FAX 送信

セミナー	第2回 高経年マンションに関わる建築士のマネジメント術		
開催日時	2015年11月27日(金) 13:30~16:30		
申込区分	参加区分	<input type="checkbox"/> 会員 受講料 3,000円	<input type="checkbox"/> 一般 受講料 4,000円
	受講料	会員No. []	
フリガナ			性別
参加者氏名			男・女
フリガナ			年齢
勤務先名			歳
フリガナ			
勤務先所在地 (または自宅住所)	〒 - 都道 府県		
日中に連絡可能な 電話番号	() -	FAX 番号	() -
メールアドレス	@		
フリガナ			振込予定日
振込名義人	※参加者氏名と異なる場合にご記入ください。		月 日