

建築士のビジネスとしてのマンション再生連続セミナー

第1回 大規模修繕と耐震補強

| 講 師 |

坪内 真紀 「マンション大規模修繕の基礎知識」
坪内一級建築士事務所 代表

今井 章晴 「マンション耐震化のハードルを乗り越えるコツ」
株式会社ハル建築設計 代表取締役



坪内 真紀
(つばうち まき)
1996年岐阜女子大
学家政学部住居学科卒
業。設計事務所勤務を
経て2000~2006
年(財)マンション管
理センター研究員20
05年坪内一級建築士
事務所設立、大規模修
繕や耐震改修等に関
する業務を行う。
一級建築士、耐震総合

安全機構(JASO)理事、建築再生総合設計協同組合
(URD)理事。
著作等：「マンションを100年持たせる100の方
法」(共著 エクスナレッジ 2014)
「これで完璧!マンション大規模修繕」(共著 エク
スナレッジ 2015)



今井 章晴
(いまい あきはる)
1981年日本大学生
産工学部建築工学科卒
業。松本設計、坂詰
雄建築設計事務所を
経て、1998年(株)ハ
ル建築設計を設立。
日本大学生産工学部
非常勤講師、東京都
分譲マンション管理ア
ドバイザー、日本建
築家協会メンテナンス
部会副

部会長。耐震総合安全機構(JASO)理事、東京建築
士会住宅問題委員。
著作等：「マンションを100年持たせる100の方
法」(共著 エクスナレッジ 2014)
「これで完璧!マンション大規模修繕」(共著 エク
スナレッジ 2015)

建築士のビジネスとしてのマンション再生

古いマンションのストックが増えてきて大規模修繕で活躍する建築士も多くなりました。しかしながらマンションの成り立ちや管理組合という組織、区分所有法に則った合意形成の獲得、潤沢にはない修繕積立金による資金計画など、建築士に求められる基礎知識は幅広く多岐にわたっています。クライアントが複数となり管理組合というコミュニティーとなったときに建築士はどのようなスキルで大規模修繕まで導いていくのでしょうか。旧耐震基準のマンション耐震補強も急がれる喫緊の課題です。ところが都内の旧耐震基準マンションの耐震化率は6%にとどまっています。緊急輸送道路沿道に立地して十分な補助金をもらえるのに耐震補強を断念したマンションもあります。耐震補強をおこなう総論は賛成でも補強部材が自分のバルコニーに現れると各論は反対にまわってしまう合意形成、長期修繕計画に描かれていない耐震補強を実施するための費用の捻出、同時におこなう必要性の高い大規模修繕や設備改修など、高いハードルが幾重にも待ち構えています。耐震精密診断のあとに実施設計に進む前に取り組む基本計画がマンション耐震補強の成否を左右することになります。

2015年11月2日(月) 東京建築士会 会議室 (裏面参照)

時 間 13:30~16:30 (13:00受付開始)

参加費 会 員 _____ 3,000円(消費税込)
一 般 _____ 5,000円(消費税込)

定 員 100名(申込先着順/定員になり次第締め切り)

企 画 一般社団法人 東京建築士会 住宅問題委員会

参考図書

(※希望者のみ)
特価(税込)
2,000円
にて販売します



セミナー参加者に限り特別価格で販売!!
マンション大規模修繕研究会 著
これで完璧! マンション大規模修繕
2015年5月
B5判 255ページ
定価: 2,592円(消費税込)
編集・発行: エクスナレッジ

目 次	内 容
Chapter1	基礎知識と心得
Chapter2	管理組合と大規模修繕
Chapter3	大規模修繕の流れ
Chapter4	大規模修繕の各種工事
Chapter5	マンションの耐震補強
Chapter6	グレードアップ

マンションの資産価値を維持するため、定期的な修繕工事は必要不可欠です。本書では、マンション管理組合が修繕工事でやるべきこと、共用部分・専有部分の分け方、修繕積立金の考え方などの計画や準備段階から施工会社などの選定方法、工事全体の流れ、各種調査診断とその方法、各種工事の内容に至るまで、具体的にわかりやすく解説しています。

- 一般社団法人 東京建築士会 住宅問題委員会メンバー
- 委員長 内田 勝巳 (株)市浦ハウジング&プランニング)
- 委 員 今井 章晴 (株)ハル建築設計)
- 江守 英史 (江守設計一級建築士事務所)
- 大久保 隆行 (株)ユー・シー・コーディネート)
- 奥茂 謙仁 (株)市浦ハウジング&プランニング)
- 小久保 信一 (東京都都市整備局住宅政策推進部)
- 小畑 晴治 ((一財)日本開発構想研究所)
- 近藤 一郎 (有)プラナック設計)
- 近角 真一 (株)集工舎建築都市デザイン研究所)
- 寺尾 信子 (株)寺尾三上建築事務所)
- 根来 とも子 (有)設計室ゆ・と・か一級建築士事務所)
- 橋本 正滋 (JKK東京 東京都住宅供給公社)
- 宮城 秋治 (宮城設計一級建築士事務所)
- 柳瀬 佐代子 ((公財)東京都防災・建築まちづくりセンター)
- 山本 理 (街と住まいの研究室)
- 吉岡 令子 (吉岡令子建築設計室)

13:30~13:40 (10分)	1 開始挨拶	住宅問題委員会委員長 内田 勝巳 マンション再生研究会 宮城 秋治
13:40~14:50 (70分)	2 講義 1 マンション大規模修繕の基礎知識	坪内 真紀
14:50~15:00 (10分)	3 休 憩	

15:00~16:10 (70分)	4 講義 2 マンション耐震化のハードルを乗り越えるコツ	今井 章晴
16:10~16:30 (20分)	5 質 疑 応 答	

※講習時間は、状況により多少前後する場合がございます。
※参考図書を購入希望の場合は、参加費に参考図書代金を加算した金額をお振込下さい。参考図書は当日資料と併せてお渡し致します。
※参考図書を購入なさらずとも受講可能です。

