関係部署に回覧をお願いします。

「建築士会CPD制度」プログラム認定（6.0単位）
「建築CPD情報提供制度」プログラム認定（6.0単位）
「建築・設備施工管理CPD制度」認定プログラム（6.0単位）
「日本建築積算協会BSIJ-CPD」プログラム認定（6.0単位）

※建築士会CPDは学習履歴申請を行いますので、CPDカードを必ずお持ち下さい。
◆当講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加下さい。

初心者歓迎 ◆ リフォーム工事の見積書作成手法について分かり易く解説 ◆

『リフォーム工事の原価管理能力アップ』のための講習会

開催のご案内

開催日：2024年11月27日（水）10：00～16：40

会　場：御茶ノ水ソラシティカンファレンスセンター　1階 RoomC
東京都千代田区神田駿河台4-6　TEL 03-6206-4855

定　員：80名程度（定員になり次第締切り）

主催　一般財団法人 経済調査会

後援　一般社団法人 東京建築士会
一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会
一般社団法人 東京都建築士事務所協会

講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓　時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当会では長年にわたり住宅建築・リフォームに関わる工事費等について調査・研究を行っており、その成果は「積算資料ポケット版住宅建築編」「積算資料ポケット版リフォーム編」等の出版物を通して公表し、関係各位の幅広い活用をいただいているところです。

リフォーム工事は多岐にわたる内容のため、見積手法について一般化・体系化されたものが広く普及しておらず、個別対応をしていることも多いと思われます。特にリフォーム工事初心者は手探り状態で、協力業者からの下見積りに頼らざるを得ない状態の場合もあるかと思われます。こうした状況を踏まえ、見積書作成の原点である原価の構成要素を鑑み、『リフォーム工事の原価管理能力アップ』のための講習会を企画しました。従いまして、本講習はリフォーム工事の多様性に適宜対処できる基本スキルを身につけることが目的であり、工事項目に従って数量を拾い見積書を作成することを目的とした講習ではありませんのでご了承下さい。

当日は、当講習会のテキスト「住宅リフォーム見積り作成の手引き」「木造住宅の見積りとコストダウン」の著者であり、住宅に関わる設計・監理・コストの分析等に造詣の深い 永元 博氏（住宅価値創造研究所 代表取締役）を講師に迎え、リフォーム工事の見積書作成手法について、初心者でも分かり易く解説していただきます。

謹白

開　催　要　領

1. 開催日時　2024年11月27日(水)　10：00～16：40(受付 9：30より)

2. 会　　場　御茶ノ水ソラシティカンファレンスセンター　1階 RoomC 【TEL:03-6206-4855】

3. 講　　師　永元　博(㈱住宅価値創造研究所　代表取締役)

4. 受 講 料　1名　7,480円(税込)
※お申込み後、受講料を指定の口座へお振込み下さい。受講日を過ぎてしまう場合は、申込書に振込予定日をご記入ください。

5. テ キ ス ト　「技術知識と工程から導き出す 住宅リフォーム見積り作成の手引き」
定価 3,850円 → **特別価格 3,520円**(税込)
「木造住宅の見積りとコストダウン」
定価 3,850円 → **特別価格 3,520円**(税込)
2冊セット価格　6,930円(税込)

6. 募 集 定 員　80名程度(ただし定員になり次第、締め切らせていただきます)

7. 申 込 方 法　申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

8. そ　の　他
①お申込み受付後、受講者証を送付致します。
②当日は筆記用具・電卓・受講者証・テキスト(既にお持ちの方)をお持ちください。
③テキスト･関連図書は当日配布いたします。
④認定のCPD技術者証をお持ちの方は、学習履歴申請を行いますので、当日ご持参ください。
⑤キャンセルのご連絡は前日までに必ずご連絡ください。受講後にお支払い予定の方で当日のキャンセル及びご欠席の場合は、受講料および図書テキスト代を請求させていただきます。予めご了承ください。なお、お申込みいただきました図書テキスト、資料一式を送付させていただきます。
※受講料・テキスト代の返却には応じかねますのでご了承下さい。

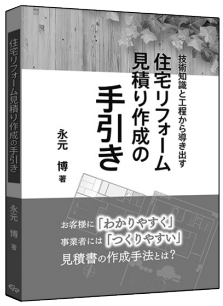
9. 問い合わせ先　一般財団法人 経済調査会 第一業務室
〒105-0004 港区新橋6-17-15
TEL：(03) 5777-8222　FAX：(03) 5777-8237

◎受付開始　9：30より

時　間	講 習 内 容
10:00	開　　会
10:00～16:40	◆原価の構成について ・原価３要素について ◆歩掛りについて ・外壁塗装工事の歩掛り　・下駄箱収納の歩掛り　・基礎外周部工事の歩掛り ◆工程に従った見積書の作成 ・キッチンセットの交換　・システムバスへの交換 ◆工種別の見積書の作成 ・リフォーム工事の積算基準について　・一棟リフォーム工事の積算例 ・１階増築工事の積算 ◆原価管理の流れについて ・工事実行予算による原価管理 ※講義内では、木造住宅の建築費用の推移についても取り上げる予定です。
16:40	閉　　会

住宅関連図書はこちら ▶

【使用テキスト】 技術知識と工程から導き出す 住宅リフォーム見積り作成の手引き



・お客様に「わかりやすく」事業者には「つくりやすい」見積書の作成手法を図や表を用いて詳細に解説。

・リフォーム工事の見積書作成に不安や疑問を感じている方へ。

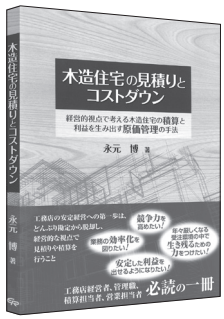
・木造住宅のリフォーム工事の見積書の作成を主題として、関連する基礎的な技術知識を掲載。多種多様なリフォーム工事に対応できる技術対応力、設計や製品、工事順序やトラブルの発生原因など全方位的な知識が身につく一冊。

目　次

序　章 住宅リフォームの市場に関して
第１章 リフォーム工事の見積り・積算方法
第２章 メンテナンス工事の見積書作成のポイント
第３章 部分リフォーム工事の見積書作成のポイント
第４章 性能向上リフォーム工事の見積書作成のポイント
第５章 全面リフォーム工事の見積り事例
第６章 長寿命化リフォーム工事の事例紹介

永元　博 著　B5版　172頁（2018年2月発刊）　定価3,850円（本体3,500円+税）→ **特別価格 3,520円**

木造住宅の見積りとコストダウン



「工務店の安定経営への第一歩は、どんぶり勘定から脱却し、経営的な視点で見積りや積算を行うこと。」そう考える著者が木造住宅の積算基準やスタンダードな見積書体系を丁寧に解説し、利益率改善に結びつく工事原価の管理方法やコストダウン手法などのノウハウを披露。場当たり的な経営ではなく安定した利益を出せるようになりたい、競争力を高めたい、業務の効率化を図りたい、年々厳しくなる受注環境の中で生き残るための力をつけたい工務店経営者、管理職、積算担当者に向けた一冊。

目　次

第1章 見積書作成のポイント
1.原価の構成要素
2.木造住宅の見積りの種類と体系
3.見積りの基本原則
4.歩掛の考え方

第2章 新築工事の見積書の作成
1.見積書の構成と数量算出基準
事例1.簡便でわかりやすい見積書
事例2.詳細に拾った見積書

第3章 原価管理に関して
1.原価管理の重要性
2.原価管理の業務フロー
3.工事実行予算の管理

第4章 コストダウンの手法に関して
1.コストダウンの目的
2.コストダウンのポイント
3.コストダウンの手法
4.コストダウンの成功事例

永元　博 著　B5版　200頁（2016年5月発刊）　定価3,850円（本体3,500円+税）→ **特別価格 3,520円**

使用テキスト 2冊セット価格　6,930円（税込）

【参考図書】本講習会のテキストではありません。積算資料ポケット版 リフォーム編 2025

Now Printing

戸建・マンション専有部分のリフォーム工事費を部位別に掲載。
特集は「人と地域をつなぐ空き家対策」。その他、毎号好評の設計・見積り実例では、「性能向上リフォーム」を含む7事例を詳細かつ分かりやすく紹介。その他「トピックス」「見積りの算出例」など、リフォームに役立つ最新情報が満載です。

掲載工事費

点検・調査・診断、解体、仮設、基礎、構造、屋根、とい、外壁、サッシ、ガラス、内窓、ドア、床、壁、天井、壁紙、内部建具、家具、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、設備、耐震・沈下修復、外構

建築工事研究会 編　A5判　約720頁（2024年10月発刊）　定価3,080円（本体2,800円+税）→ **特別価格 2,860円**

ー 会 場 地 図 ー

御茶ノ水ソラシティカンファレンスセンター　1階　RoomC
東京都千代田区神田駿河台4-6　TEL 03-6206-4855

【アクセス】

・東京メトロ千代田線「新御茶ノ水駅」B2番出口直結

・JR中央・総武線「御茶ノ水駅」聖橋口徒歩１分
聖橋口を出て左に50mほど進み、聖橋交差点まで来たら右手の横断歩道を渡る。左手の大通り（本郷通り）を渡ると正面にビル入口。

・東京メトロ丸の内線「御茶ノ水駅」1番出口徒歩４分
外堀通りを渡り、そのまま直進して御茶ノ水橋を渡る。
さくら薬局（ピンクの看板）のある交差点を左に進む。そのまま180mほど進むと本郷通りに出る。本郷通りを渡ると正面にビル入口。

・都営新宿線「小川町駅」B3番出口より徒歩６分

一般財団法人　経済調査会 行

FAX：03-5777-8237

下記内容をご記入のうえ、FAXにてお申込みください。

お問い合わせ　TEL：03-5777-8222

『リフォーム工事の原価管理能力アップ』のための講習会（11/27東京）受講申込書

申込日：　　月　　日

官公庁名･会社名（フリガナ）	所属部課名	連絡担当者名
所在地　〒		TEL（　　）　　－ FAX（　　）　　－ e-mail

参加者			図書テキスト	
	所属部課	氏名（フリガナ）	技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き	木造住宅の見積りとコストダウン
①	課		要 ・ 不要	要 ・ 不要
②	課		要 ・ 不要	要 ・ 不要
③	課		要 ・ 不要	要 ・ 不要
④	課		要 ・ 不要	要 ・ 不要
⑤	課		要 ・ 不要	要 ・ 不要

◎ **受講料**　1名　7,480円（税込）×＿＿＿名　＝㋑＿＿＿＿円

◎ **テキスト申込**

「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」　1冊 特別価格　3,520円（税込）×＿＿＿冊　＝㋺＿＿＿＿円

「木造住宅の見積りとコストダウン」　1冊 特別価格　3,520円（税込）×＿＿＿冊　＝㋩＿＿＿＿円

2冊セット価格　6,930円（税込）×＿＿＿セット＝㋥＿＿＿＿円

◎ **関連図書申込**

「積算資料ポケット版リフォーム編2025」　1冊 特別価格　2,860円（税込）×＿＿＿冊　＝㋭＿＿＿＿円

合計　㋑＋㋺＋㋩＋㋥＋㋭＝＿＿＿＿**円**

1. 必要書類があればご送付致しますのでご記入ください。　※原則、公印省略で作成させて頂きます。

a. 見積書　＿＿＿枚

b. 請求書　＿＿＿枚　□押印必須　□電子押印不可

書類宛名　□社名　□空欄　□その他（　　）

＜備考＞

2. 受講料･テキスト代のお支払い方法について

・　＿＿月＿＿日 頃に【 ① 銀行 ・ ② 郵便局 】に振込みます。（どちらかに○をつけてください）

※ お申込み後、受講料を下記口座へお振込みください。振込手数料はご負担くださいますようお願い致します。
受講日を過ぎてしまう場合は、上記に振込予定日をご記入ください。

振込先	
	① 銀行　三井住友銀行 銀座支店　当座　No.0226026　口座名義：一般財団法人　経済調査会　一般会計
	② 郵便局（振替）00160-9-79994　口座名義：一般財団法人　経済調査会　一般会計口
	※銀行ATM、インターネットバンキングを利用して郵便局へ振込まれる場合は、 ゆうちょ銀行　019店　当座　79994　一般財団法人　経済調査会　一般会計口　となります。

※ 受講せずに、テキスト･関連図書を購入申込の方へ

この場合、通常の書籍ご注文として手配します。講習会同様FAXにてお申し込みください。
図書は請求書を同封して送付いたしますので到着後にお振込みください。

《書籍申込書》

「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」　特別価格 3,520円(税込) × ＿＿＿ 冊

「木造住宅の見積りとコストダウン」　特別価格 3,520円(税込) × ＿＿＿ 冊

2冊セット価格 6,930円(税込) × ＿＿＿ セット

「積算資料ポケット版リフォーム編2025」　特別価格 2,860円(税込) × ＿＿＿ 冊

送料　600円（一律）

計 ＿＿＿＿＿＿ 円

《通信欄》　東建会

※個人宛に案内等送付希望の方は、○で囲んで下さい。　「希望する」

※ご記入いただきましたお名前、ご住所等は、今後、経済調査会発行の雑誌・書籍・電子媒体及び講習会等のご案内に使用させていただく場合がありますのでご了承ください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。