

建築と経営のあいだ

建築と不動産を繋ぐことで、連動性のある価値が創出され、さらに経営をマネジメントすることで、事業は推進力を持つ。プロジェクトの理解が深い建築士こそが経営感覚を持つべきで、その提案力は、力強く発信し展開することが可能なのである。

建築士が計画設計と経営戦略の提供することの重要性や可能性を、堀口珈琲「横浜コースタリー」などの事業成功例を交え解説する。



高橋寿太郎

創造系不動産株式会社代表取締役

ウィズコロナ時代
「経営戦略」こそが
建築士の業務を深化させる

創る建築士と不動産業の疎遠は、多くの既存建物を資産価値でのみ流通評価する時代を現出させている。

今これに対し、既存市街地の建物更新・再生では、不動産コンサルタントと建築士とが連携協働し、プロジェクトの建築的価値と事業価値の相乗効果を生み出している事例が増えてきている。そこでは建築士の建築計画の上で事業をデザインする力と不動産的思考が事業成功の鍵となっている。「建築」「不動産」「経営」の良好な関係が新規ビジネスを成長させ、既存建物の再価値化、まちを変える力となる。事業にとって、建築設計能力だけではなく、建築的経営戦略を建築主、事業主に提供できることが、建築士の能力、新たな職能となりつつあるのだ。

コロナ禍の今、建築士にとって新しい時代を生き抜く術とは何だろうか。建築士が提案する経営戦略と次世代を担う若手建築士の事例に、希望と可能性を共感してほしい。

僕らで創る

建築と不動産の新たな関係を紡ぐ

建築士の道



今川のシェアハウス



西日暮里のシェアハウス

(勝亦優祐 + 丸山裕貴)

株式会社勝亦丸山建築計画



若き建築士たちの建築的経営戦略

静岡と東京を拠点とするふたりの建築士。設計者として、また事業の運営者として具体的なプロジェクトを実現している。リノベーションをし建築を蘇らせ、人が住み集うことで建築を生かした事例には、建築士の視座にある経営戦略がある。若き建築士が語る活動を紹介する。

2020年12月19日(土)

13:30~16:30 ZOOM オンラインセミナー

(定員: 100名)

- 13:30 趣旨説明
- 13:40~14:40 講演1 高橋寿太郎氏
- 14:40~15:40 講演2 勝亦優祐氏 + 丸山裕貴氏
- 15:40~16:20 パネルディスカッション(ファシリテーター 奥茂謙仁)
- 16:20 終了挨拶



お申し込みはWEB「Peatix」で 下記のURLまたはQRコードより申込フォームにアクセスいただき、必要事項、会員番号を入力の上お申し込み下さい。
<https://tokyokenchikushikai20201219.peatix.com>

参加チケット 1,000円/PC一台 (販売期間 12/18 12:00 まで)

お問い合わせ (一社) 東京建築士会 03(3527)3100 [担当 安良岡] 開催当日に限り 090(2256)4790 [奥茂]

本セミナーは「ZOOM」アプリケーションを使用したWEB配信限定セミナーです。申込会員と同室の聴講は可能ですが、セミナーの撮影、録音、録音はご遠慮ください。

個人情報情報の取扱: 本申込書に記載頂いた情報は適切に管理し、本セミナーの運営及び東京建築士会が開催するイベントの案内・照会のために利用する場合があります。

企画 一般社団法人東京建築士会 住宅問題委員会 主催 一般社団法人東京建築士会