

# 不動産キャッシュフロー 実践講座

## ～専用ソフトを使用したキャッシュフロー作成と提案方法～



不動産コンサルタント

### 高橋寿太郎

創造系不動産株式会社 代表取締役  
 (公財)不動産流通推進センター 講師  
 創造系不動産スクール 運営  
 一級建築士、宅地建物取引士、経営学修士

『建築と不動産のあいだを追究する』を経営理念にし、設計事務所からの依頼に特化した不動産コンサルティング会社を運営。

著書：『建築と不動産のあいだ』学芸出版社  
 連載：『与条件と未条件』KJ

2019.12.10 (火)

開始 13:30 終了 17:00

(開場13:00～)

### @東京建築士会 会議室

東京都中央区日本橋富沢町11-1  
 富沢町111ビル 5階

### ■ 参加費

正会員・準会員・学生：8,000円

一般：12,000円

定員：20名 (申込先着順)

●参加費は当日支払いとなります。

昨年開催され、多くの建築士が参加した基礎講座の第二弾。第二弾の実践講座では、不動産キャッシュフローの読み方から、専用ソフトを使ったキャッシュフローの作成方法、クライアントへの提案方法までを学びます。近年、建築と不動産の横断的なプロジェクトが増え、建築雑誌でも不動産の知識や技術が特集されるなど、建築の領域はこれまでにないスピードで不動産に進出しています。そのような建築業界の変化を踏まえ、不動産、特に収益物件の「お金」の流れを読み解き、不動産のお金の流れをクリエイティブに変換するスキルが求められています。専用ソフトを使用するため、各自のパソコン(必要システムOSは下記参照)をご持参の上、ご参加ください。

※キャッシュフローを作成することを目的とした中級編になります。

※基礎講座(2018年10月開催)を受講されていない方でもご参加いただけますが、上記をご理解、ご了承の上ご参加ください。



### ■ 申込方法

東京建築士会HPまたは下記URL・QRコードより申込フォームにアクセス頂き必須事項を入力の上お申し込みください。



[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeuF6RaGdEa-Q3NLvFft1bfmDl\\_Pun5W4vM7LtgqoyP8mKUA/closedform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeuF6RaGdEa-Q3NLvFft1bfmDl_Pun5W4vM7LtgqoyP8mKUA/closedform)

●tokyokenchikushikai.or.jpのメールを受信できるようにお願い致します。

◆東京メトロ日比谷線「人形町駅」A4出口/徒歩5分  
 日比谷線「小伝馬町駅」1番出口/徒歩4分

◆都営地下鉄-浅草線「人形町駅」A4出口/徒歩5分  
 新宿線「馬喰横山駅」A3出口/徒歩5分

◆J R ——総武本線「馬喰町駅」1番出口/徒歩8分

※受講には、各自パソコンをご持参の上、ご参加ください。また、予め専用ソフトのダウンロードが必要となります。ソフトのダウンロードができない場合、受講いただけない場合がございます。ソフトのダウンロード方法に関しては、お申込み後にご案内させていただきます。ソフトは、本講座のみで使用可能(体験版ソフト)となりますが、講座後に、継続してソフトを使用する場合は、ソフトの購入も可能です。

ソフト名：ビル経営プランナー / 販売元：鹿谷総合研究所 / 定価：¥210,000 / ホームページ：<http://www.stgate.co.jp/menu.soft-syushi.htm>

必要システムOS Windows7、8、8.1、10 メモリ512MB以上 ハードディスク空容300MB以上

【問い合わせ】一般社団法人 東京建築士会 事務局担当：笠木 TEL:03-3527-3100

【主催】一般社団法人 東京建築士会 【企画】青年委員会

【個人情報の取り扱い】

本参加申込に記載頂いた情報は適切に管理し、本セミナーの運営及び、建築士会が開催するほかのイベント案内・照会の為に利用する場合があります。