

管理組合の頼りになる建築士

マンションの修繕にかかわる建築士の仕事

概要

日常の経常修繕や管理会社から提出される修繕の見積書チェック、長期修繕計画の作成や見直し、大規模修繕工事の調査診断、設計監理、アフター点検の立合いなど、マンション管理組合にとって経常修繕も計画修繕も、第三者的な立場として建築士に関わってもらいたいというニーズは高くなっています。特に不確定要素の多い修繕工事においては、建築士の一貫したマネジメントスキルに期待が寄せられているところです。一方で、マンションに住んでいる建築士も多いわけですが、管理組合の活動に十分に参加しているとはいえません。建築士は自分のマンションに適正なコンサルタントを雇い入れる仕組みをつくる社会的使命を帯びています。クライアント側の建築士としてプロジェクト側のコンサルタントと対等に対峙しなければなりません。そこで、修繕をとりまく建築士の仕事を管理組合ならびにこれから修繕に取り組もうとする建築士に紹介するセミナーを企画しました。マンション修繕を積極的に手がけている経験豊富な若手の建築士にフレッシュな話をしてもらい、これからの住宅ストック社会における建築士像を考えます。

講師

「日常のコンサルタントから長期修繕計画まで」

1. 建築士がマンションの日常管理にどのように関わるのか
2. 管理費の削減から修繕積立金の拡充までのアドバイス
3. 長期修繕計画と収支計画におけるマネジメント
4. マンションの長期ビジョンを構築する



八生設計事務所

鈴木和弘

2000年芝浦工業大学建築工学科卒業。
2001年に八生設計事務所に入社し、以来マンション修繕の設計・監理や長期修繕計画作成に携わり、200件以上のマンション修繕関連の実績がある。
一級建築士、マンション管理士、NPO日本住宅管理組合協議会協力技術者

「大規模修繕の調査診断・設計監理・アフター」

1. 建築士がマンションの大規模修繕にどのように関わるのか
2. 調査診断の客観的な評価、基本計画から実施設計への進め方
3. 施工者を選ぶプロセスと情報開示のあり方
4. 着工準備から工事監理、竣工後のアフター点検への立合い



水白建築設計室

水白靖之

1992年日本大学生産工学部建築工学科卒業。
2001年に水白建築設計室を開設。Pratt Institute 大学建築学部 Historic Preservation 修了、New York Landmarks Conservancy にてインターン。
一級建築士、NPO日本住宅管理組合協議会協力技術者

開催日

平成 30 年 12 月 4 日 (火)

13:30~16:30 (受付開始 13:00~) 70名 (申込先着順)

受講料

- 東京建築士会 正会員 2,000円 (消費税込)
- 一般 3,000円 (消費税込)
- 管理組合 無料

東京建築士会の正会員で管理組合員の場合は、管理組合の理事または修繕委員の方に限り、総会議事録や理事会議事録等の写しの提出によりお名前を確認できれば無料となります。

【後援】

NPO 全国マンション管理組合連合会
NPO 日本住宅管理組合協議会

スケジュール

講習時間/講習内容は、状況により変更する場合がございます。ご了承下さい。

1	13:30~13:40 (10分)	開始挨拶
2	13:40~14:50 (70分)	【第1部】「日常のコンサルタントから長期修繕計画まで」 講師 鈴木和弘
3	14:50~15:00 (10分)	休憩
4	15:00~16:10 (70分)	【第2部】「大規模修繕の調査診断・設計監理・アフター」 講師 水白靖之
5	16:10~16:30 (20分)	質疑応答

申込方法

1	<p>【受講申込書】に必要事項をご記入の上、FAX または E-mail にてお申込み下さい。</p> <p>FAX 》》 03 - 3527 - 3101</p> <p>E-mail 》》 yasuraoka@tokyokenchikushikai.or.jp ※件名に「セミナー名」、本文に必要事項をご記入下さい。(PDF 可)</p>
2	<p>【受講申込書】を送付後、受講料を下記指定口座にお振込み下さい。 ※振込手数料は申込者ご負担となります、ご了承下さい。</p> <p>銀行名：三菱 UFJ 銀行</p> <p>支店名：京橋(きょうばし)支店 預金種別：普通</p> <p>口座番号：1719958 口座名義：一般社団法人 東京建築士会 シヤ)トウキョウケンチュクシカイ</p>
3	<p>ご入金確認後、1週間以内に E-mail または FAX にて受講票をお送りします。</p> <p>※欠席による受講料のご返金はありません。 ※キャンセルされる場合は、事前に必ず事務局までご連絡下さい。</p>



「管理組合の頼りになる建築士」

～マンションの修繕にかかわる建築士の仕事～

○日時

平成 30 年 12 月 4 日(火)13:30～16:30

※受付開始 13:00～

○定員

70 名(申込先着順 定員になり次第受付終了)

○会場

東京建築士会 会議室

〒103-0006

東京都中央区日本橋富沢町 11-1 富沢町 111 ビル 5F

<https://tokyokenchikushikai.or.jp/>

○交通のご案内

日比谷線 「小伝馬町駅」 1 番出口／徒歩 4 分

都営浅草線「人形町駅」 A4 出口／徒歩 5 分

都営新宿線「馬喰横山駅」 A3 出口／徒歩 5 分

JR 総武本線「馬喰町駅」 1 番出口／徒歩 8 分

○申込・問い合わせ先

事務局担当:安良岡

TEL 03-3527-3100

FAX 03-3527-3101

MAIL yasuraoka@tokyokenchikushikai.or.jp

【受講申込書】

氏名	フリガナ			
参加区分・受講料	正会員	受講料 2,000 円(消費税込)	一般	受講料 3,000 円(消費税込)
		【 会員番号 】	管理組合員	無料(マンション名をご記載ください)
		※正会員で管理組合の理事または修繕委員の場合、総会議事録等の写しの提出によりお名前を確認できれば無料となります。		【 】
住所	〒			
電話番号 (日中に連絡が 取れる番号)			FAX 番号	
勤務先名				
E-mail ※必須				