

3月9日 wed.

建築士なら押さえておきたい！

～すぐに役立つ住宅建築の税務知識・ローン審査の現状とその通し方～

平成 29 年 4 月から 消費税が 10%へ引き上げられます。それに合わせて今年 (平成 28 年) 9 月までの契約が現行の税率 8%での購入期限となる中、これから新築・リフォームなどへの駆け込み需要が増えることが予想されます。施主の悩みを解消する立場にある建築士には、建築の知識だけでなく、建築にまつわる税金やローンなどのお金に対する正しい知識武装が、これから生き残る建築士の必須項目となりつあます。そこで今回の税務知識セミナーは、建築にまつわるお金の話を中心に、第 1 部にて「金融機関での融資審査の内情とローン通し方」、第 2 部にて「いつまでに契約をすれば消費税は 8%のままか？増税対策としての節税に対応した設計ポイント」を学びます。また、今回 (公社) 全日本不動産協会より、セミナー参加者へ全日本不動産協会認定住宅ローンアドバイザー養成講座のテキスト (A4 版 274 頁) をご提供いただき、住宅ローンの基礎ポイント、建築時に本当に使える贈与税の検証などを行います。(※テキストは最新版ではありません。内容に一部古い箇所があります。予めご了承ください。)

日 時 平成 28 年 3 月 9 日 (水) 18:30 ~ 21:00
会 場 東京建築士会 会議室
講 師 玉木 聡貴 氏
gmc グローバルマネーコンシェルジュ代表
(公社) 全日本不動産協会住宅ローンアドバイザー養成講座講師
定 員 70 名 (定員になり次第締切)
C P D 2 単位
参加費 正・準会員 2,000 円 一般 3,000 円
(資料代・過去の住宅ローンアドバイザー養成講座テキスト込、
当日受付にてお支払いください)
協 力 公益社団法人 全日本不動産協会



セミナー参加者に

『住宅ローンアドバイザーテキスト(旧版)』を進呈

2月20日 sat.

求められる建築士になるために 2015 年度建築士試験合格者セミナー

- 第一部 - 講師 丸山 和博 × 荘司 和樹 -
これからの稼ぎ方！まだまだあるぞ建築士のニーズ
- 第二部 - 講師 河野 晴彦 -
建築士に求められる知識と技術
- 第三部 - 講師 中村 勉 -
まもる、そだてる、おうえんする

日 時 平成 28 年 2 月 20 日 (土)
14:00 ~ 18:00 (受付 13:30~)
会 場 東京建築士会 会議室
C P D 3 単位
参加費 2013 年以降の建築士試験合格者 無料
正・準会員 1,000 円 一般 2,000 円
申込方法 メール又は FAX にてお申込みください
※ 詳細は東京建築士会 HP をご覧ください

3月26日 sat.

これから始める地域建築士 ~コミュニティアーキテクト~ Vol.2

- 地域で防災・減災活動を行う建築士の為の研修会
・ 活動事例紹介とワークショップ
- 真野 洋介氏 (東京工業大学大学院准教授) による講演

日 時 平成 28 年 3 月 26 日 (土)
会 場 東京建築士会 会議室

※ 詳細は東京建築士会 HP、または次月会報誌に同封される案内にてご確認ください

会場アクセス

東京建築士会 会議室

〒104-6204 東京都中央区晴海 1-8-12
晴海トリトンスクエア オフィスタワーZ棟4F
TEL 03-3536-7711
<http://www.tokyokenchikushikai.or.jp>
都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車
A2 出口より徒歩 6 分
東京メトロ有楽町線「月島」駅下車
10 出口より徒歩 12 分

