

2017 第3回 これからの建築士賞

「建築士」は日本の都市と建築にかかわる重要な職能資格であり、設計監理、施工、行政、教育、まちづくり、発注者など幅広い業務に携わりながら、未来につながる社会の実現のため努力してきました。近年では防災、環境、高齢化と人口減少、歴史文化の喪失など多くの課題の中で、その専門的な知見を生かしながら、魅力的な社会、街並み、建築空間の実現を目指して活動しています。

なかでも最近では他の建築関係の会とも連携し、それぞれの地域をベースにした協働も盛んになってきており、これらの新たな活動が大きな波となって地域社会の未来に力となる事も期待されています。多様な分野における建築士ならではの新しい動きに光を当て、顕彰し、支援するとともに広く世の中に伝えようとするのが「これからの建築士賞」の目的です。

募集要項

賞の対象

都市と建築に関わる近年の活動や業績で、設計監理、施工、行政、教育、まちづくり、発注など建築士としての多様な立場を通じて行った未来につながる社会貢献に対して、その活動・業績を担った建築士もしくはそのグループを顕彰する。

未来につながる社会貢献とは、たとえば、美しい景観の形成、安全で魅力的なまちづくりや空間の提案、自然環境や歴史的環境の保全、地球温暖化・人口減少・高齢化社会に対する提案、弱者に対する対策、文化・にぎわい・コミュニティの創出、建築に関する啓蒙・普及など多様であるが、さらに、これからの建築士の仕事を開拓するような、従来の建築士の枠を拓ける活動の応募も大いに期待したい。

名称及び受賞数

これからの建築士賞 10点程度(但し、応募点数による)

応募資格

原則として建築士もしくは建築士を含むグループで、活動のベースが東京にあること。過去の応募者の再応募は可とします。

審査員が直接係った案件は応募対象から除外される。また審査員が所属する事務所、グループが審査対象となる場合は、その案件に係る一切の審査から外れるものとする。

応募方法

別紙候補推薦書に記入の上、必要に応じて参考資料をA4用紙3枚以内にまとめて、事務局まで提出のこと。関係資料は返却されないものとする。郵送、メールによるデータの送付も可能。候補推薦書は東京建築士会ホームページからダウンロード可能。自薦、他薦を問わない。

審査員

遠藤 幹子 (office mikiko / 一般社団法人マザー・アーキテクチャ)

岡部 明子 (東京大学大学院新領域創成科学研究科教授)

藤原 徹平 (フジワラテッペイアーキテクツラボ/NPO 法人ドリフターズインターナショナル/横浜国立大学大学院Y-GSA 准教授)

山崎 亮 (studio-L/東北芸術工科大学教授、同大学芸術学部コミュニティデザイン学科学科長/慶應義塾大学特別招聘教授)

審査結果

入賞8点(応募点数25点)

1	業績名 建築士は地域のかかりつけのお医者さんへ	候補者名 株式会社さくら事務所	5	業績名 空きテナントを活用して、商店街の衰退を食い止めつつ、地域の魅力発信と実験の場をつくる。	候補者名 NPO法人AKITEN
2	業績名 志摩ドクタープロジェクト	候補者名 ナノメートルアーキテクチャー/野中 あつみ + 三谷 裕樹	6	業績名 パンは建築。神田川べりカーリー	候補者名 株式会社神田川べりカーリー 軍司 有佳里、中島 千尋、三浦 雅美、小沢 彩、倉益 孝行、小牟田 恵、三浦 美樹、伊藤 大貴、嶋田 玲子、福本 怜、嶋田洋平、三浦 文典、茨田 頌之、小田 大輔、多田 治樹、西村 浩
3	業績名 「未来につなげる社会貢献」 一街に公共建築が根づくまでの長い道のり	候補者名 新井 久敏	7	業績名 住居と園庭	候補者名 松浦 荘太
4	業績名 水辺の豊かで創造的な未来を作る活動における水辺の建築家の活動	候補者名 岩本 唯史	8	業績名 実験研究室のリノベーション	候補者名 建築事務所 archichi office

関連情報：話題の書籍

これからの建築士 — 職能を拓ける 17 の取り組み

建築への信頼が問われる今、変わるべきは 100 万人の〈建築士〉の職能だ！

第1回これからの建築士賞審査結果を紹介した『これからの建築士—職能を拓ける 17 の取り組み』(編著：倉方俊輔、吉良森子、中村勉 協力：東京建築士会)が出版されました。この賞の内容が詳しく掲載されています。

全国の書店・ネット書店で販売

本体価格 2,300 円 + 税
発行：学芸出版社

<http://www.gakugei-pub.jp/>



第3回 これからの建築士賞

今回は25の応募があり、一次審査で全ての提案について一つずつ審査し、一人以上の審査員が推す13の提案を二次審査の対象とした。二次審査で残った13の提案について、更に個々に議論を深め、最終的に8つの取り組みを、審査員全員一致でこれからの建築士賞に決定した。

審査員講評

遠藤 幹子 (Mikiko Endo)

建築家である皆さんが子どもの頃、なりたかった職業というのは果たして一つだったでしょうか？ それは年齢や環境とともに変化し、たまたま今は建築家と名乗っているだけ、という方も多いのではないのでしょうか？

私自身は、社会人になった同時期にたまたま出産をしたため、「建築家と母親」という二つの仕事が柱となって、この十数年を歩んできました。私にとって建築というのは、世の中の困難や問題、人生の苦悩や悲しみを鮮やかに解決し、社会に秩序と調和をもたらすFormulaで、魔法のような力です。この力をもって、母親だからこそその目線で社会に向き合ったことが、途上国の妊産婦死亡という深刻な課題を建築的に解決する成果につながり、本賞第1回の受賞に至ったのだと思います。これは十数年間、二足のわらじを履いていたからこそ育めた、私にしかできない建築の力だと信じています。

私たちの寿命はさらに延びるでしょうから、今後は恐らく、二足、三足のわらじを履き替えながら、大人になっても新しいことにどんどん挑戦し、その能力を発達させ続けることが求められる時代になるでしょう。そういう意味で、今回受賞された「神田川ベーカーリー」と「建築事務所」は、二足目、三足のわらじを履き足しながら、軽やかに自然体に、それでいて強い使命感と責任意識をもってお仕事をされている頼もしい方々だと思います。

神田川ベーカーリーは、建築士である女性の働き方について、建築事務所内での役割分担の枠から抜け出して、パン屋さんという事業を作り出すということで新しいFormulaを生み出していることが大変評価できます。先日伺った時はあいにく定休日

でパンを頂くことができませんでしたが、古いアパートや味わいのある公園に囲まれた、とても素敵な界限でした。この「パン屋さんである建築士さんたち」が、今後この地域にどのような関わりと広がり構築して行くのか、とても楽しみです。

建築事務所は、メンバーが建築士になる前に化学研究に携わっていたというキャリアの持ち主とのこと。「二足目のわらじ」だからこそできることを自ら積極的に見極めて、それを複数の案件で着実に実施されてきたことは大変評価できます。化学実験の現場は残念ながら素人の私には分かりませんが、このようなセカンドキャリアとしての建築士が、今後社会にどのようなイノベーションをもたらしてくれるか、とても楽しみです。

このように、二足三足のわらじを履くことで世の中に新たな価値を提供するのは素晴らしいことですが、それ自体が目的になって満足してはいけません。「かけ合わせたからこそ、どんな奇跡を起こせたか？」「どんなユニークさを発揮したいのか？」をいつも自覚し、「社会をより良く築こう」という使命感や責任感をいつも忘れずにいたいものです。その意味で、建築士という国家資格が我々の職能を証明してくれていることは、とても大きな支えになっています。

今回、建築のバックグラウンドを持って素晴らしい活動をされている何人かの方を推薦したかったのですが、残念ながら皆さん資格保有者でなく、非常に残念でした。この賞を通じて皆さんと議論を重ねながら、建築士という資格制度のこれからのあり方についても、何か新しい流れを作って行けたらいいなと思います。

岡部 明子 (Akiko Okabe)

何をするにもまず敷地が要る——そう思い込んでいるが本当だろうか。人は、敷地という概念を持つ以前の、はるか昔から、身を置く空間を自ら設えてきた、すなわち建築してきたはずだ。それが敷地に縛られることで随分窮屈になった。私は最近、もっぱらスラム通いをしているが、敷地のはっきりしていないところでは、建築はもっと自由でたくましい。

水辺は、東京を含むアジアモンスーン気候帯では、汚れたものをすぐに水に流すことができ人が最も容易に住み着ける場所だった。他方、今年の審査では、ミズベリングの名で知られる「水辺の活動」が、これからの建築士のフロンティアであることに、みんなが納得した。少し皮肉な話である。港湾は国の管轄だし、河川を一部含む敷地設定はありえず、現行制度の下では管理関係が複雑だ。豊かな水辺空間を創出するのに、ゲリラ的活動から始めて、関係する多様な主体間を調整し、官民連携にまで拡げてきた戦略はうまい。

都市東京の土地利用の主流は、土地が細分化された戸建て住

宅地である。空き家や空き地が増える傾向にあるなか、こうしてできた空隙が隣接する庭などと連担してシェアできればもっと住環境はよくなると誰でも思っている。だが、実現を阻んでいるのが、排他的な所有権を規定する敷地境界線である。「住居と園庭」では、それを見事にやってのけていることに感銘を受けた。設計した住居の1階ピロティ部分と庭が、隣接敷地に建つ保育園の園庭として提供されている。保育園との敷地境界線を成す塀の一部を撤去し、往来可能にしている。保育所の需要は高まっているのに一般に迷惑施設で、新設できる場所を探すのに難儀しているが、この住居に住む一人暮らしの高齢の女性は、保育園とつながることでかえって生き生きと暮らせるようになったという。

本来、人が身を置き活動する空間に絶対的な境界線は存在しない。今年の審査は、制度の枠内で建築しているうちに忘れてしまった当たり前のことに気づかせてくれた。

藤原 徹平 (Teppei Fujiwara)

今年初めて本賞の審査に参加した。私が建築を大学で学び始めたのは1994年だが、本当の意味で建築をやっていこうと心を決めたのは、1995年の阪神・淡路大震災の復興ボランティアに参加した経験からだ。都市・建築がまとう歴史や記憶、この当たり前の存在によって我々の生活がいかに豊かなものになっているのか都市が失われて痛感した。また同時に新しい建築が社会や人間の関係を素晴らしく変えていくような奇跡的な瞬間も目にした。以降私にとっては新しく建築を設計することと、当たり前に存在している豊かな社会環境を維持するという一見矛盾した二つの行動が等しく価値を持つ。

株式会社さくら事務所は、ホームインスペクション(住宅診断)の草分け手的なプレイヤーであり、本賞が期待する建築士の未来的な役割をすでに長年実践してきている。良質な設計思想に

基づく住宅が、スクラップ&ビルドではなく再活用されていく社会を実現するためには、買い手と売り手がフェアにコミュニケーションできる客観的な指標、倫理的な規範が不可欠である。

ナノメートルアーキテクチャーの「志摩ドクタープロジェクト」は医師不足と赤字経営で崩壊寸前の地域医療を、医師と建築士による強固な協働作業で復活させようという試みだ。プロジェクトそのものは始まったばかりだが、実は建築士たちの地域に入り込んだ活動は学生時代にまで遡る時間の厚みをもったものだ。地域貢献が大学建築教育に取り入れられたことが、こんな形で実を結んでいくとはと良い意味で驚く。地域医療という広域かつ深層の社会システムを、個人と個人の結びつきによるプロジェクトによって補っていくとは!なんとすごい人間力&チャレンジ精神なのだろうかという想いと、補わねば失われるという日本の地域社会の窮状への緊迫感とが同時に押し

迫ってくる。

本賞の審査に参加すると、受賞する活動だけでなく、賞を与えられなかった活動もその問題提起や社会背景は、十分に価値の

あるものであることがわかる。「これから」を考える過程そのものが非常に創造的であった。賞をあげるという一方通行でない、賞選定の議論の過程のような、開かれた価値伝達の間を持つことも今後考えるべきであることは間違いない。

山崎 亮 (Ryo Yamazaki)

「これからの建築士」の「これから」とは何を指すのだろうか。そんなことを考えながら応募案を拝見した。その結果、「これから」は以下の5つに大別されるように感じた。

1つ目は「新たな分野で設計する」。実験室の空間を設計する、アート作品を構造的な視点から設計する、公共建築における設計者の決め方を設計するなど、これまで建築士があまり関わってこなかった分野で設計に携わっている事例である。2つ目は「ある分野に特化して設計を続ける」。銭湯や学校など、特定の分野にこだわって設計を続けるからこそ生まれてくる発想に「これから」を感じた。3つ目は「まちづくりに貢献する」。水辺空間や複数の空き店舗の活用を通じて、単体の建築物よりも広い範囲でまちづくりに関わる事例である。4つ目は「建築以外の事業に取り組む」。建築士たちがパン屋を始めるという事業は象徴的である。5つ目は「市民と建築をつなぐ」。ホームインスペクターやすまいのナビゲーターの育成や相談窓口の設置など、市

民が建築に接する機会を増やす試みだといえよう。

特に印象的だったのは、公共建築における設計者の決め方を設計し直した新井氏の取り組みだ。公共建築を魅力的なものとするために、自らが設計しようとするのではなく、設計者の選方を設計するという立場に徹した点が秀逸である。こうした立場で活躍する建築士が増えない限り、実力のある建築士が公共建築の設計に携わることができないという不思議な状況が続いてしまうことだろう。

また、商店街の空き店舗を活用して「これからの商店街」のあり方を模索する「NPO法人AKITEN」の取り組みも興味深い。通常だと借りるのが難しい空き店舗を、まちづくり会社や商店街関係者と協力しながら効果的な用途へと変化させている点がすばらしい。さらに、その用途が次の商店街のあり方を示すことになっている点も見逃せない。建築士による地域への貢献方法を示す好例だといえよう。



第3回 これからの建築士賞 入賞作品

建築士は 地域のかかりつけの お医者さんへ



株式会社さくら事務所
安彦 直幸

建築・不動産にあるフロンティア 次世代に求められる建築士の役割

さくら事務所では「社会から必要とされていること」を常に模索し続けてきました。その時に社会が抱えている課題や多くの人困っていることに着目し、それらを解決するためには何をどうしたら良いのか、どのようにお手伝いができるのかを真剣に考え「あたらしい役割」として社会に提案し続けてきました。

建築士は 公 → 私 役割が 変わる



100万人いる建築士より30万人しかいない医師の方が私たちの生活には圧倒的に身近な存在です。建築士がいかに現代社会の“直接的に”関わっていないか、ということが分かります。さくら事務所では建築士が従来の設計・工事監理という枠を超えて一歩脱皮(アップデート)し、知識や経験を活かしながら、社会の課題に“直接的”に関わる役割を仕組みとして構築しました。

さくら事務所では、育児介護や本業(設計事務所など)とのバランスを図りながら自分のペースで自分らしい働き方ができるパートナー雇用制度を導入しました。性別や年齢、どのようなライフスタイル・サイクルであっても働き続けていける「建築士の働き方4.0」のプラットフォームの構築に取り組んでいます。

建築士を あきらめない 働き方4.0



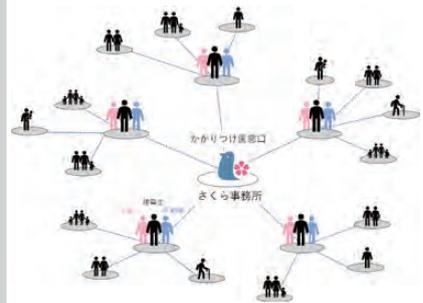
つくる人 から 守る人へ



今ある資産をどう残しどう長く活用するか、価値観や文化の成熟ともない、専門家である建築士の存在感が増す時代です。さくら事務所は社会資産を「守る」建築士を、地域のかかりつけ医のような存在として社会に送り出すことで、空き家問題やユーザーの抱える課題の解決に貢献したいと考えました。

つながるひろがる かかりつけのお医者さんネットワーク

従来の仕事(設計・工事監理)からアップデートした建築士が、広く社会に増えていくことにより、そのアップデートされた考え方や行動が、まわりの人々にも影響を及ぼしアップデートされていく・・・そして社会まるごとアップデートされていく・・・そんな活動を行っています。こうした「かかりつけ医」の窓口であるさくら事務所は、ユーザーからの建物以外に関するご相談も総合的に対応し問題解決に努めています。



住宅に精通したホームインスペクター(住宅診断士)が、第三者的な立場から、また専門家の見地から、住宅の劣化状況や欠陥の有無などを見きわめアドバイスを行う専門業務です。さくら事務所では、2002年に「ホームインスペクション」を事業として開始し、現在に至るまで37,000件以上の診断に携わってきました。

建築士は 社会資産の 道しるべ



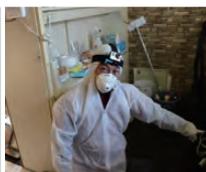
建築士が「公→私」に役割を変え、「つくる」から「守る」へシフトします。つくることで蓄えてきた建築士の専門知識は今、地域のかかりつけ医として建物を守るために活かされています。かかりつけ医ネットワークを広げることで、ストック時代に求められる社会資産の道しるべとなる事を目指しています。

コミュニティ を支える マンション 管理・運営



近い将来、マンションのスラム化問題が顕在化する危険性が高まっています。さくら事務所では、ホームインスペクションで蓄積してきたノウハウを分譲マンションの管理・運営面に活用しています。コミュニティの集合体である分譲マンションの管理組合と、管理会社や設計・施工会社との橋渡しという役割を担っています。

不安を 取り除く ホーム インスペ クション



ホームインスペクションの実践のみならず普及活動に取り組み、出版やメディア出演などを通じた情報発信にも取り組んでいます。また、徹底した研修制度や月1回のカンファレンスなど、建築士が調査にデビューしてからも本部のバックアップが継続します。カンファレンスは現場における課題やその解決策に関する討論の場でもあります。

啓発活動 知の集積



私たちの理念は

人と不動産のより
幸せな関係を追求し
豊かで美しい社会を
次世代に手渡すこと

不動産の達人
株式会社さくら事務所

第3回 これからの建築士賞 入賞作品

志摩ドクタープロジェクト

ナノメートルアーキテチャー / 野中あつみ+三谷裕樹

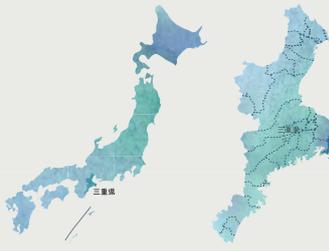


「医療で世界平和を」

これはある一人の医者への想いから始まったプロジェクトである。医者個人、つまり、世界にできることのみならず、私たち設計者や建築も共に平和を構築して実践する。三重県志摩市の全域にちりばめられた魅力の断片から今はまだ可能性を模索中であるが、今回の展示ではこれまでの活動レポート、そしてこれから私たちが行うプロジェクト案を提示する。

始まりは研修施設を考へるきっかけを頂いたことだった。志摩には医療系学生の研修用宿舎がなく、病院から離れたホテルに泊まるしかなかった。この研修施設には、希望者に加え、先駆者医学生からの文芸（出張診療所や、医師によるワークショップ、歓迎会など）や、さらにはまちを楽しみ地元の人たちのことを少しでも身近に感じ、分かち合える場所が求められた。なぜなら、せっかく研修に来てもその地の魅力が伝わらなければ、就職では東京や大阪など都市へ行ってしまおう。このような場所は地域の医療、そしてまち自体のことを考へることに繋がるのではないだろうか。建築で地方の医者不足問題に少しでも貢献できないかと考へている。

私達は建築や空間から、まちや医療として平和のためにできることを考へたい。小さなプロジェクトを積み重ねることでもまずは魅力を高めていくこと、それが私たちの力のできる第一歩である。高付化が進み、同様の課題は世界でも起こりうる。じっくりと時間をかけて向かい合い、世界最先端のモデルとなることを目指している。



①倉庫

志摩市民病院にある小さな倉庫をリノベーションした。院長との会話の目的はカフェである。病院職員と話す時間が取れない。またこのことを懸念した院長が、出勤前後の時間ここに在室し、職員が自由に訪れて話をしようとする場所がある。今後は医療についての議論の場や、学生へのセミナーなど、働く人たちのワークショップを企画したいと考へている。解体工事も素人が行い、椅子は職長の手で追加制作できるように設計した。またこの利用者に施設を共有してもらうようプロジェクトをまとめた冊子を作成した。



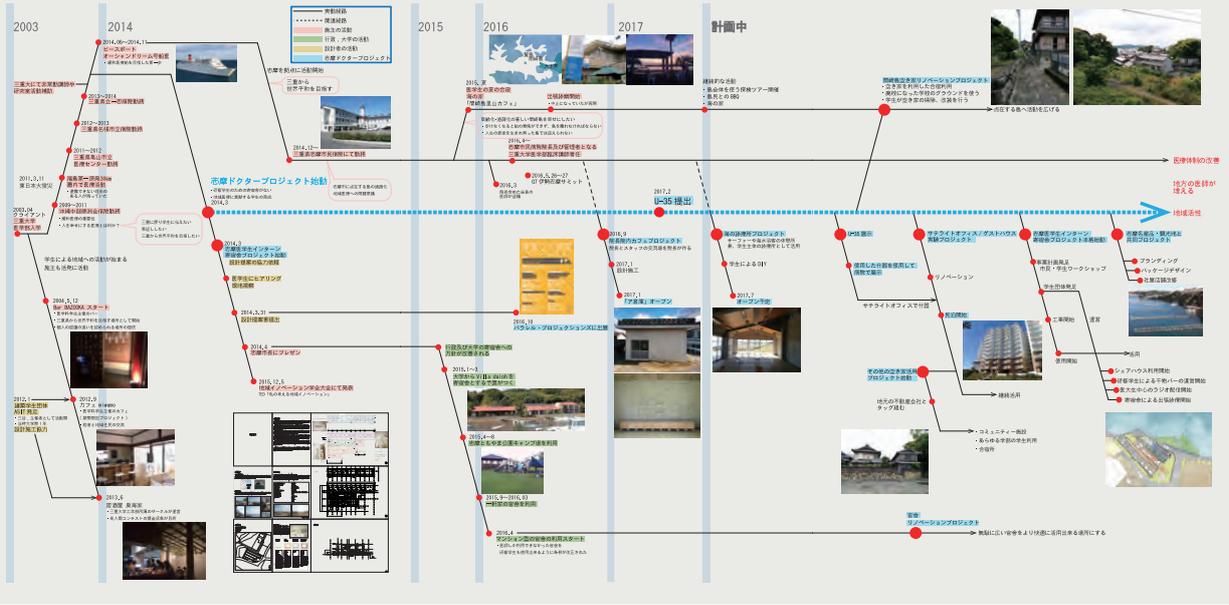
医学生インターン 寄居舎プロジェクト

医学生を主とした寄居舎である。医師、医学生の交流を促し、観光客の休憩所や、時には診療所や公民館として公的役割を担う。地域住民との関わりが求められる医療拠点となる。「石工の町」ならではの町並みで受け入れられる建築が選ばれる。空室から志摩特有のリアス式海岸を望めるよう階段状の敷地レベルにし、海を切り取る大きな窓を用意する。遠縁地域における地域医療について考察を行いアイデアを提示する試みである。



今後の活動計画

海の家・診療所
テラスで海客が思い思いに草花を咲かせる。趣向なユニットを自主制作してもらう予定。
サテライトオフィス
リゾートマンションが密集して購入される。東京と志摩は海外に行くより近い。活動拠点、宿泊施設、買物場など何でもできる施設を目指す。
島の空き家活用
志摩にはたくさんの遊休化している家がある。質的な自然環境の中に空き家を活用し、空室や空き家を有効活用していきたい。
観光物産の共同開発や改善
まちの魅力を活かして争奪できることを模索する。



② 志摩ドクタープロジェクト

水辺の豊かで創造的な未来を作る活動における水辺の建築家の活動

水辺に魅力を感じ、水辺の美しさをもっと豊かに近づけるために2004年より活動してきたが、最近では市民連帯の水辺のまちづくりを実現するための役割となり、日本全国の水辺を魅力的にする活動を広げることになった。計画者がいかに計画したとしても、いかに丁寧にすすむとしても、ついにこの大仕事を自身の建築作品にももたせられている。建築家としての職能を生かし、多様な主体を見ることができない水辺の将来像を描くことができる。その将来像をもちに、それを地域の将来のジャンルへつなげる活動を行っている。また、自ら能動的に立ち上がり、教育にコミットし続けることで人に使われる水辺に価値を付与し出した経験が、単に計画するだけでなく、運営にコミットするのとびとを盛り起こし、その場にかかわる人々とともに、それぞれの地域(和歌山、横浜、東京、久留米など)で水辺のまちづくりのお手伝いをしている。

Raas DESIGN 岩本 唯史
/ 株式会社水辺総研



水辺。そこは都市にぽっかり空いた空地だと思っていた



水辺は都市からみると自然豊かで、極上のあらゆるヒエラルキーから隔離された、残された自由な空地に見えていた。そこには過去から受け継がれてきたルールがあったが、現代の常識とはかけはなれていた。空間体験、アクティビティの体験機会を提供することで、どうにかこの空地に魅力的な場所を作れるのではないかと活動していた。このようなアーバンゲリラ活動をずっと続けてきた。水辺が暮らしの豊かさにつながるために。

2005年横浜トリエンナーレ出展作品。(BOAT PEOPLE ASSOCIATION として)



水辺シンポジウム 2005年横浜トリエンナーレ出展作品 (BOAT PEOPLE ASSOCIATION として)

FLOATING EMERGENCY PLATFORM 横浜 EXPO (BANKART 2005 出展作品) (BOAT PEOPLE ASSOCIATION として)

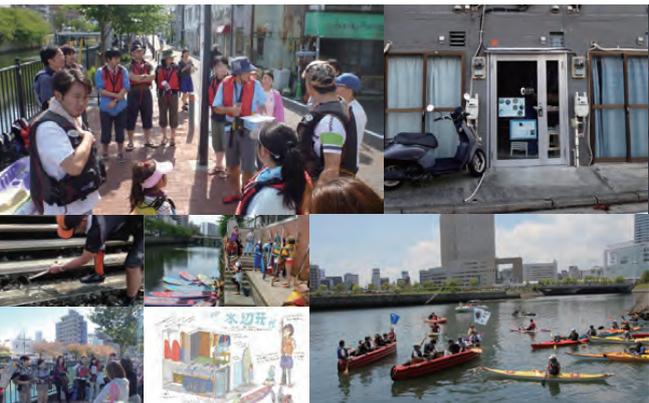
「BOAT BOARD」(アートポイント作品) (BOAT PEOPLE ASSOCIATION として)

2004年東京五輪をきっかけとした水辺カフェプロジェクト (GETOY の企画として)

水辺のまちづくりワークショップ

2004-2012

水辺のアーバンゲリラ活動フェーズ



2012-



日常的につかわれてはじめて水辺は「風景」になる

使われる水辺のペースは簡単に速くすることができる。そのペースはさまざまな計画で目にすることができ、しかし、実際にその水辺に人がたどる状況をつくりだすことをやってみると、制度や物理的なハードルを超えて、毎週、毎日のように水辺には SUP の講習をやっている。もはやこの風景は横浜の日常的な風景になった。計画を踏まえて、水辺に日常的な名前を定着させることで、やっとな風景はできあがる。そして水辺をまたもや豊かにする。

水辺の活動

水辺の真の「風景」をつくるフェーズ



官民連携の水辺のまちづくりの機運を高める活動

使われないインフラではなく、市民がほしいインフラをつくる。という河川行政の反省のもと、水辺で市民が創造的に対話をする機会を促す「ミズベリング・プロジェクト」は代表されるように、市民の役割の変化が起きている。建築的職能をもった建築家がゆたかな水辺の環境を市民業の担い手を育てるという時代の水辺の建築家を模索している。

ミズベリング・ジャパン

2014-

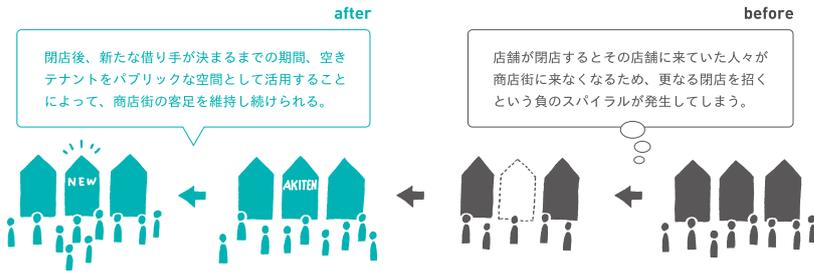


水辺の創造的な未来をつくるフェーズ

第3回 これからの建築士賞 入賞作品



空きテナントを活用して、商店街の衰退を食い止めつつ、地域の魅力発信と実験の場をつくる。
NPO法人 AKITEN



after
閉店後、新たな借り手が決まるまでの期間、空きテナントをパブリックな空間として活用することによって、商店街の客足を維持し続けられる。

before
店舗が閉店するとその店舗に来ていた人々が商店街に来なくなるため、更なる閉店を招くという負のスパイラルが発生してしまう。

NPO法人 AKITENは、空きテナントを活用した地域活性化事業を運営する団体です。
空きテナントを活用することによって商店街の衰退を食い止めるとともに、テナントの新たな活用方法を提案していくことで地域の独自性を持ったエリア作りを進めています。
空きテナントはその存在が商店街の衰退や地域自治体脆弱化の原因となってしまうため、まちの負債として扱えられがちですが、閉ざされたままでは通行人に見向きもされない空きテナントも、入居者が決まるまでの間、開放して地域で活用することができたならば、まちの貴重な資産になります。
空きテナントを使ったギャラリー、ファーマーズマーケット、遊び場、公園をはじめ、空きテナントの使い方を検討するワークショップを経た新規店舗のデザイン、設計など、AKITENの活動は多岐に渡ります。
空きテナントをまちの資産と捉え、誰もが空きテナントを使えるシステムを構築し、行政やまちづくり会社との連携の中で空きテナントをまちづくりのツールとして活用していくとともに、空きテナントの使い方の実験を繰り返していった結果、八王子駅周辺の空きテナント率は大きく減少しました。

空きテナントを活用して、商店街の衰退を食い止めつつ、地域の魅力発信と実験の場をつくる。

Case 5

空きテナントの使い方検討ワークショップ



空きテナントや、空きテナントを抱える商店街の活用方法について、地域住民、テナントオーナー、不動産業者、行政職員、学生とともに検討するワークショップを開催。ワークショップで検討されたアイデアをもとに、提案書を作成し、他のCaseで紹介している空きテナントも活用した空きテナントの誘致、設計へと繋がっていった。



Case 3

空きテナント × 遊び場づくり



スケルトンではなく、居抜き状態のまま影響が少なくて残っている空きテナントに残っていた什器、壁、照明、椅子、テーブルなどの残置物を使って、どのような遊び場を作ることができるか子供たちと一緒に検討したワークショップ。ワークショップで検討されたアイデアを基に、子供たちと一緒に空きテナントをゴルフコース、フォトログイニング場、ディスコなどへと作り替え、まちの中に新たな遊び場を作った。



Case 1

空きテナント × アートギャラリー



空きテナントを使ったアートギャラリー。汚れた空きテナントをアーティストの方で彩ることで、商店街に新たな気配をもたらすとともに、空きテナント活用の有効性という気付きを再認識しオーナーに訴求できた。アートに対する地域ニーズを把握できたことから、常設の空きテナントもAKITENで設計・施工し、地域アーティストの展示の場として運営している。(写真右)



Case 6

空きテナント × 障害者就労支援施設



アートギャラリーとして活用した空きテナントに、障害者就労継続支援事業で運営するギャラリーカフェを設計・施工。フード・ドリンクメニューの企画や食器選定、ロゴデザインなどもAKITENメンバーで担当した。空きテナントギャラリーとして使用した際に子供たちが多く集まったことから、キッズスペースを広く取り、障害者と子供、母親がコミュニケーションを取れる空間を作った。



Case 4

空きテナント × 空き地



八王子駅周辺に公共の広場がないという地域課題に対して、雨の日でも遊べる空き地を空きテナントの中に設計、施工。空き地を防草とさせる土壌を使ったステージや、お祭りの縁日、高書きができるブロック壁、廊下を模した移動図書館やサーカステントなど、1日当たり500人が来場する公共空間を作るとともに、この地域に広場を作るこの有効性を検証することができた。



Case 2

空きテナント × ファーマーズマーケット



空きテナント複数店舗を使って多摩地域の食生活の魅力を発信していくファーマーズマーケットの設計・施工・運営を手掛けた。常時、1日平均500人の来場者を集め、地域における農産物、加工食品、クラフト品などの販売場所の必要性を確認するとともに、屋外で開催されるマーケットよりも飲食店出店上の保健所許可を得やすく、雨天の影響も少ないという利点を検証することができた。



パンは建築。神田川ベーカリー

軍司 有佳里 中島 千尋 三浦 雅美 小沢 彩 倉益 孝行 小牟田 恵 三浦 美樹 伊藤 大貴
嶋田 玲子 福本 怜 嶋田 洋平 三浦 丈典 茨田 禎之 小田 大輔 多田 治樹 西村 浩



⑥ パンは建築。神田川ベーカリー

第3回 これからの建築士賞 入賞作品

「住居と園庭」

松浦荘太建築設計事務所



■概要～小さな社会性を帯びた住宅～

兵庫県尼崎市の住宅地に建つ住居と園庭です。住宅という空間のあり方や家族構成が多様化する中、住み慣れた土地に女性単身者が住むという条件下、その住まいの新しい可能性について考えました。地主と話し合いを重ねて、敷地の1部を園庭の保育園の園庭として使う計画としています。1階分外部に開放されたピロティを設け、園児たちが遊ぶ住居の下の園庭となっています。保育園裏庭との間にある雑壁を一部取り除き、園児は道路を介さずに行き来します。住宅という建築は小さくプライベートなものであるが、土地の敷地境界線を越えて、この地域に関わる人達が互いに気配を感じる社会性を帯びた場所となっています。



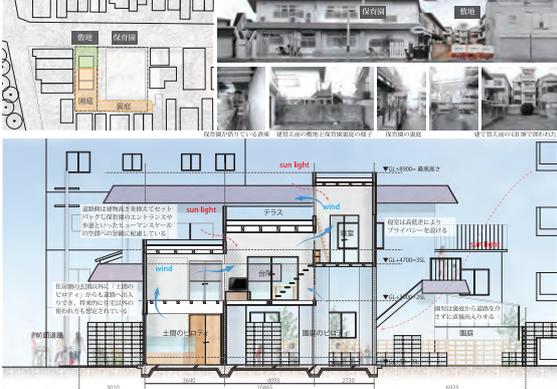
前庭から園庭を望む。保育園と住居の境界線が見える。

敷地を縦向きに、住宅と園庭を並列配置している。

園庭のピロティの下、居住の棟を園児たちが遊び回れるように設計している。

■背景～施主一人のための住宅から～

施主は設計者である母親でもあります。女性が一人で生活するための家の設計というのは、昨今それほど珍しくないことではあるかもしれませんが、一般的な住宅を建て替えるにあたり、その費用や労力、強固なことに由来するセキュリティなど、一般的な家族住宅とは違う住まいのスケールで考える必要があると感じていました。当初は住居と駐車庫、またはシェアハウスや共同住宅としての建て替えも視野に入れて検討しましたが、近隣の住人とも縁のある場所であるならば、近隣に貸し出し地縁を育む場所にできないかと考えました。



■都心の保育園の園庭

園庭の保育園は住宅が密集した場所にあるため、園庭が非常に狭く、園児や保育士の方々が近所の公園へ遊びに出かける光景を見たのが始まりです。保育所に話を聞いてみると、年長クラスの子供であれば大きな公園で遊ぶようになりますが、年少の子供はできるだけ敷地から離れず保育士の目の届きやすい場所で遊ばせてあげたいとのこと。そこで施主である母親が元々小学校教員や介護の仕事をしていたり、子供に関わることを楽しんでいる人柄であるため、保育園を交えて話し合いを重ね「住居の下の園庭」とすることにしました。

■複数の境界線を描く

敷地境界線による土地所有やプライバシーとセキュリティ、隣近所との音や熱、光など、一つの住宅には様々な種類の境界線があります。ここでは、住人や周辺環境の条件から、周囲を許容する価値観を基に取り組むことで住人も周辺環境も互いに獲得するものがあると考えました。竣工後、園児や送迎に来た保護者との会話や、街中で子供からの声掛けもよくあるように、地縁のある風景の一つができたのではないかと感じています。

■地縁のある風景

敷地は開口が7m奥行が約20mの細長い土地であり、隣地は3階建ての住宅や共同住宅に囲まれているため、住居と園庭の両方で、明るく風通しの良い空間を生み出す建築が必要だと考えました。この建築は木造の壁面による3つの高さのピロティで構成され、前面道路側から奥の園庭に向かうに従って徐々に高くなり、また壁面の壁量は減少していき、より開放的になっていきます。高さ関係が住居内に床高の変化をつくり、リビングからの振り返ると室内と回しように、子供たちの園庭が何層ある視点をつけています。また高さのズレが住居と園庭の両方へ光と風の通りをつくるように意図しています。

■ピロティがつくる園庭

隣近建物に囲まれた周辺環境の中で、段々状の空間を開放的に展開し、住居部には北の高窓から、園庭のピロティには南から日光が入ります。室内に高低差があることで、煙突効果を生み、建物全体が通しよの良い居室環境になります。また構造としては高さの異なる3つのピロティを並べて、高さが低い壁量の多いピロティに対して、より高く壁量の少ない開放的なピロティがトミノのように浮かり、建物全体で盛り立つ構図となっています。

■高低差が光と風の抜けを生む断面

住居というプライベートの空間を開放的にする際、ある程度は開放的な空間が必要だと考えます。また園庭という空間もセキュリティの面から限定が必要とされます。「住居と園庭」では道路側へ向けて開放することで、不特定多数が敷地の園庭を覗けることで、不特定多数に対してではなく、この土地に接する人々という限定をつくり、プライバシーやセキュリティを確保しながら開放的な空間としています。

■住居として、園庭としての開放性

住居というプライベートの空間を開放的にする際、ある程度は開放的な空間が必要だと考えます。また園庭という空間もセキュリティの面から限定が必要とされます。「住居と園庭」では道路側へ向けて開放することで、不特定多数が敷地の園庭を覗けることで、不特定多数に対してではなく、この土地に接する人々という限定をつくり、プライバシーやセキュリティを確保しながら開放的な空間としています。



前庭から、朝夕は園庭の通り風が吹く。

住居の内部。

園庭と住居の間に設けたブロック階段を部分に隠し、保育園から園庭を見通せる。

メソスペースから自然、園庭を見つらす。

日中は曇りながら園庭が夕方には日影のたのしみとなる。

第3回 これからの建築士賞 入賞作品

実験研究室のリノベーション

クロスフィールド的視点で新しいラボ空間を創造する



建築事務所 望月公紀+市川竜吉

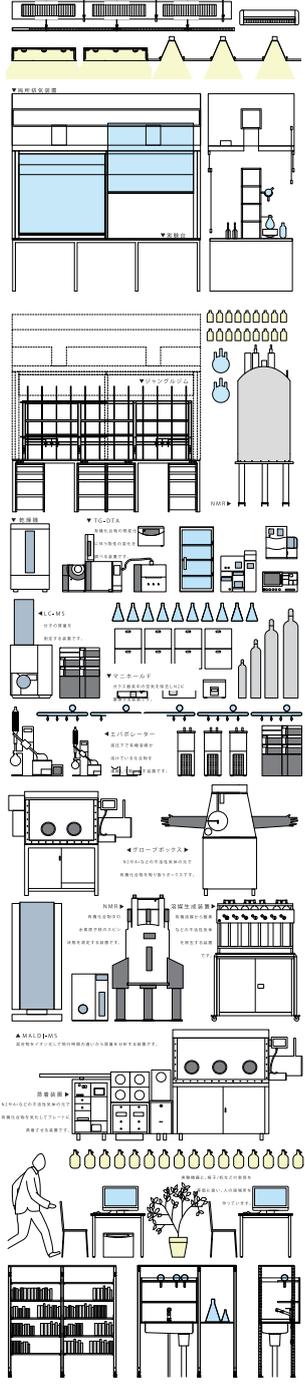
実験研究室が抱える大きな問題は2つある。1つは、既存建物の構造にある。設備の更新に耐えるために強固なコンクリートの「土間」であることが多く、オアスのように、床下に配線配管できるシステム床ではない。そのため天井から製作した垂れ下がる配線配管が、場当たり的に置かれた複雑な機器を取り囲んで空間を圧迫し、決して究極な場所ではないのが現状である。

もう一つの問題は、研究者と実験目的の共有し、その達成のために最適な空間を構築できる建築家がないことだ。その理由として、特に各領域が高価に専門化した最先端研究の領域では、建築家が実験の研究内容を理解した上で研究者と対等にコミュニケーションすることの困難がある。それゆえ、彼らの要望を新築を前提として考えざるを得ないが、前提が設計者の研究者の優先を認めないまま、建築の専門ではない研究者自らの研究現場をつくらせることが大半なのだ。

ここで紹介する一連のプロジェクトでは、設計者が化学研究に携わっていた経験を活かし、研究施設の使用目的や専門的な実験内容を理解した上で、一歩踏み込んだ具体的な提案を研究者と行うことが設計を始める。そして構造および設備の課題を解決し、天井から設置される複雑な機器を、研究内容を考慮しながらシームレスな建築的手法でつなぐ方法を模索している。

研究室という特殊な分野にクロスフィールド的視点を持つ建築家が入ることで、研究現場の安全性が担保されるだけでなく、効率良く快適な空間を実現する空間の入り口がこれからのクロスフィールド的視点でつくられたのである。

このような研究現場の一つでも多く実現すること、研究者の社会に広く研究室を設計するという文化が広がり、新たな建築のイノベーションが生まれることに期待が膨らむことを願っている。



東京大学実験研究室 ラボラトリーEn

1つの研究室がいくつもの小部屋の集積により構成されているため、局所研究を深めず広く範囲を広げ、輸送、電気、空気を適切に配管することにより、天井に配管ダクトが一切出ないようにした。広い天井を照明設備で埋め尽くすことで、暗くもろい作業環境を完全排除し、実験中の作業に専念できるように空間を実現している。

実験機器を納める棚は、耐震性を確保しつつ、それぞれの研究者のニーズに合わせた個別設計。コンクリート基礎に、研究者に設置されるべき実験ラックをオーダーメイドのフレームとして、研究者がDIYで棚を可動しても壊れる工夫をした。さらに各機器の棚には背面にメンテナンスできる通路を設け、実験室にできるだけ死角がないように配慮している。小部屋で分断された構成であったが、ガラスの透視性を多用し、空間確保はそれぞれが前向きで活動しつつも、研究者同士が空間的に一体感を感じられるような、棚の高低も研究現場を実現した。



京都大学実験研究室 ラボラトリーMn

有機溶剤用の局所排気装置「ドラフトチャンパー」を何れも置く必要のある実験室では、配管が天井を回り、空間を無秩序にしてしまう。この研究室には、中庭に似た通路バルコニーがあったため、研究室を窓際に平行に配置し、通路は窓を塞ぎたいところから優先的に確保された。ほぼ全面ガラス張りものを採用することで、自然採光しつつ、半室環境に付随する設備機器を効率的に隠した。なおかつ、設置を先行したことで、デスクワークルームと実験室が相互に見通せる軸線を確保するという目的も達成している。

絶えずガラスを交換する形で長手中央に配置し、天井面に突き上げることから排気装置におかたがたに排気を実現している。

研究室はスチール製と、作業環境の安全を確保した。天井も無縁にしないよう、天井排気装置をシボリ素材で覆い、通路にも光が透けるように配慮した。照明から配管、配線ボックスを個別に作業面に下ろす工夫もしている。

膨大な量のガラス器具の管理方法として、器具が転がりやすいような棚を新たに設計し、器具の位置を見直し効率的な管理できるようにした。



東北大学実験研究室 ラボラトリーH1

異なる2つの研究領域が1つの空間で共同作業する実験研究室の設計である。デスクワークルームと実験室が分かれていたため、広い情報交換しやすい環境にすることが重要であった。

実験室では、有機溶剤を使用するフロンフリーな環境の実験室と、デバイス構成を主とするドライな環境の実験室という異なる2つの空間をファンムとして結ぶ空間にするため、ガラスのパターンで区切り、視界が広がる機器や棚の配置計画を丁寧に行ない、両研究室から実験室に入ると、全ての最新の機能状態と、人のアクティビティに連動するように配管にもしている。また、室内の有機溶剤に接触する配管ラックを棚にすることで、一体感を感じる工夫もした。乱雑になりがちに配管を棚にすることで、機器を配管をし、機能を消したとしても整理できる配管をしている。

▼デスクワークルーム



東京大学実験研究室 ラボラトリーH12

有機溶剤を利用する場所に必要な局所排気装置とそれ以外の実験台、分析機器を研究室がストレスなくシームレスに繋ぐことが実験研究室にとっては理想であるというコンセプトのもと、局所排気装置のデザインと実験台、棚のデザインを全て合わせた実験研究室である。

局所排気装置はこれまで閉鎖的な設計の実験室メーカーから制作されておらず、研究者のニーズに合わせてディテールまで考えた排気装置は珍しかった。制作には開口部を連続して労働者安全への配慮も含めた様々な手続が必要であったが、そうした手続も目的、完成度の90%以上をあらかじめに確保が得られている環境を構築している。

照明は排気装置、実験台、棚をすべて光線天井システムとし、一体的な光環境を実現している。この研究室も小部屋の連続した環境であったが、構造を確保し、機能性を後々一体的にそれぞれの部屋の活動が見えるような環境作りを心がけている。

